



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Документация по планировке территории**

**Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС  
«Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК  
130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27  
монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)»**

**в границах муниципальных образований Новоникольский  
сельсовет Грачевского района, Кинзельский сельсовет  
Красногвардейского района и Сорочинский городской округ  
Оренбургской области**

Проект планировки территории. Основная часть.

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**7689П-П-111.000.000-ПЗУ-01**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Документация по планировке территории**

**Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС  
«Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК  
130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27  
монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)»**

**в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет  
Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского  
района и Сорочинский городской округ Оренбургской области**

Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**7689П-П-111.000.000-ПЗУ-01**

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Пантюшин О.Г.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

Н.И. Калашников

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7689П-П-111.000.000-ПЗУ-01
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
									Проект планировки территории. Основная часть.
			Н.контроль						 САМАРАНИПИНЕФТЬ
			ГИП	Явкина					

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7689П-П-111.000.000-ПЗУ-01	<b>Проект планировки территории.</b> <b>Основная часть</b> Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02	<b>Материалы по обоснованию</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	7689П-П-111.000.000-ПЗУ-03	<b>Проект межевания территории</b> Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"



# Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть .....	6
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта .....	7
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	12
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	19
8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	19
8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.....	19
8.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	22
8.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира .....	23
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	26
Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	26
Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	27
Приложение 1. Приказ АО «Оренбургнефть» от 06.08.2021 г. №02484-21 «О подготовке документации по планировке территории» с приложением задания на подготовку документации по планировке;	
Приложение 2. Письмо администрации Муниципального образования Новоникольский сельсовет Оренбургской области « О согласовании документации по планировке территории для строительства линейного объекта АО «Оренбургнефть»;	
Приложение 3. Письмо администрации Муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области «О согласовании документации по планировке территории для строительства линейного объекта АО «Оренбургнефть»;	
Приложение 4. Письмо администрации Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области «О согласовании документации по планировке территории для строительства линейного объекта АО «Оренбургнефть»;	
Приложение 5. Распоряжение министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области «Об утверждении документации по планировке территории»;	

## Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Чертеж красных линий	<i>необходимость в разработке отсутствует</i>
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	<i>необходимость в разработке отсутствует</i>



МО Кинзельский сельсовет  
Красногвардейского района  
Оренбургской области

МО Сорочинский  
городской округ  
Оренбургской области

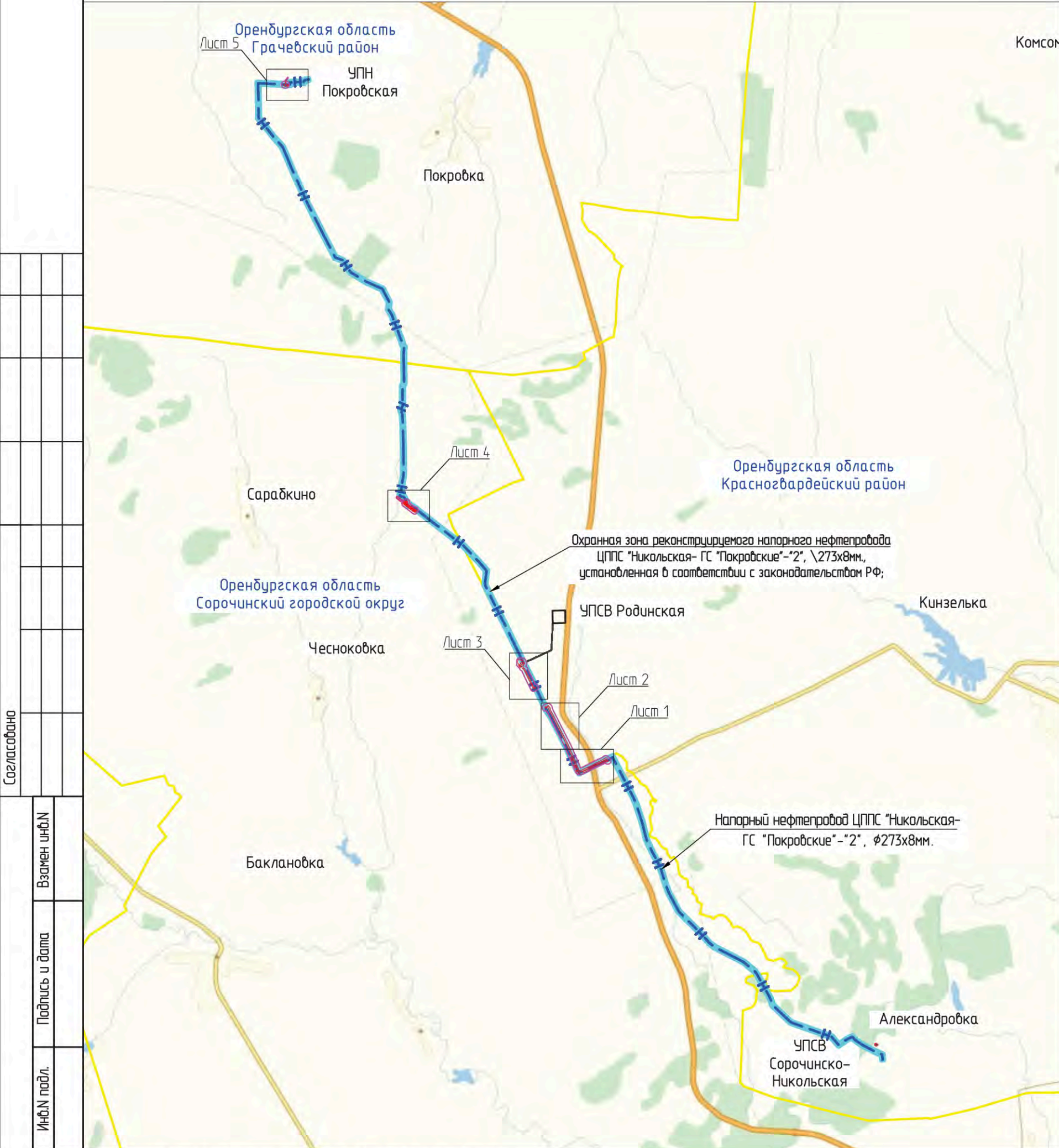
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
- Трасса проектируемых нефтепроводов;
- Трасса демонтируемых нефтепроводов;
- Трасса проектируемой ВЛ;
- Трасса кабеля;
- Ось проектируемой дороги;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе объекта АО "Оренбургнефть";
- Граница муниципальных образований;

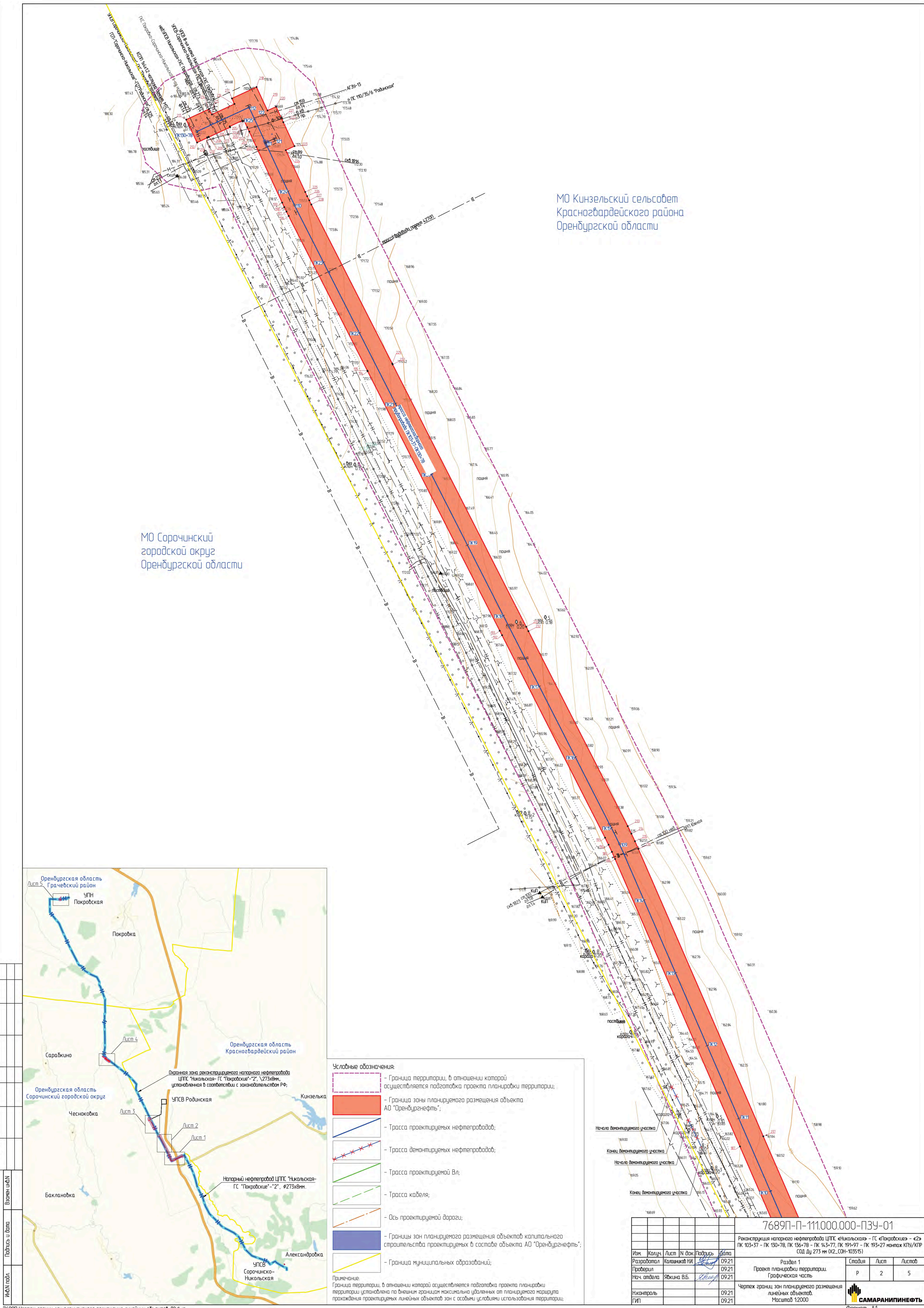
Примечание:  
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

7689П-П-111.000.000-ПЗУ-01			
Реконструкция напорного нефтепровода ЦПНС «Никольская» - ГС «Покровские-2» - «2» ПК 103+37 - ПК 130+78, ПК 136+78 - ПК 143+77, ПК 191+97 - ПК 193+27 монтаж КПУ/КТР СДД Ду 273 мм (К2, СОН-103515)			
Изм.	Колуч.	Лист	В док.
Разработал	Калашников Н.И.	09.21	09.21
Проверил	Якина В.Б.	09.21	09.21
Нач. отдела	Якина В.Б.	09.21	09.21
Н.контр.		09.21	09.21
Г.И.П.		09.21	09.21
Раздел 1		Страница	Лист
Проект планировки территории		Р	1
Графическая часть			5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		Масштаб 1:2000	
		САМАРАНИПНЕФТЬ	
		Формат А1	

Согласовано	
И.И.И.И.И.И.И.	
Внесен и.И.И.И.И.	
Подпись и дата	
И.И.И.И.И.И.И.	

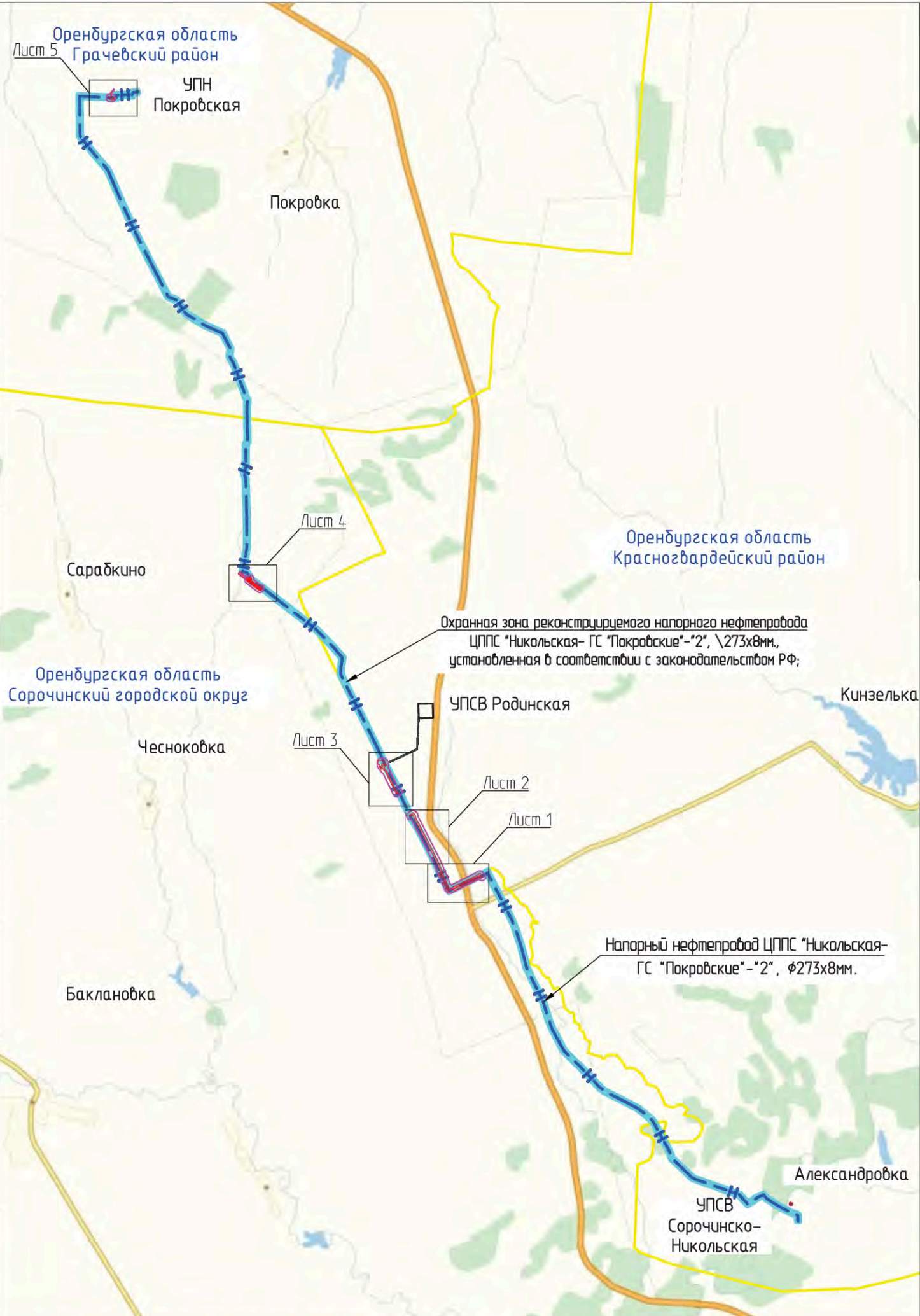






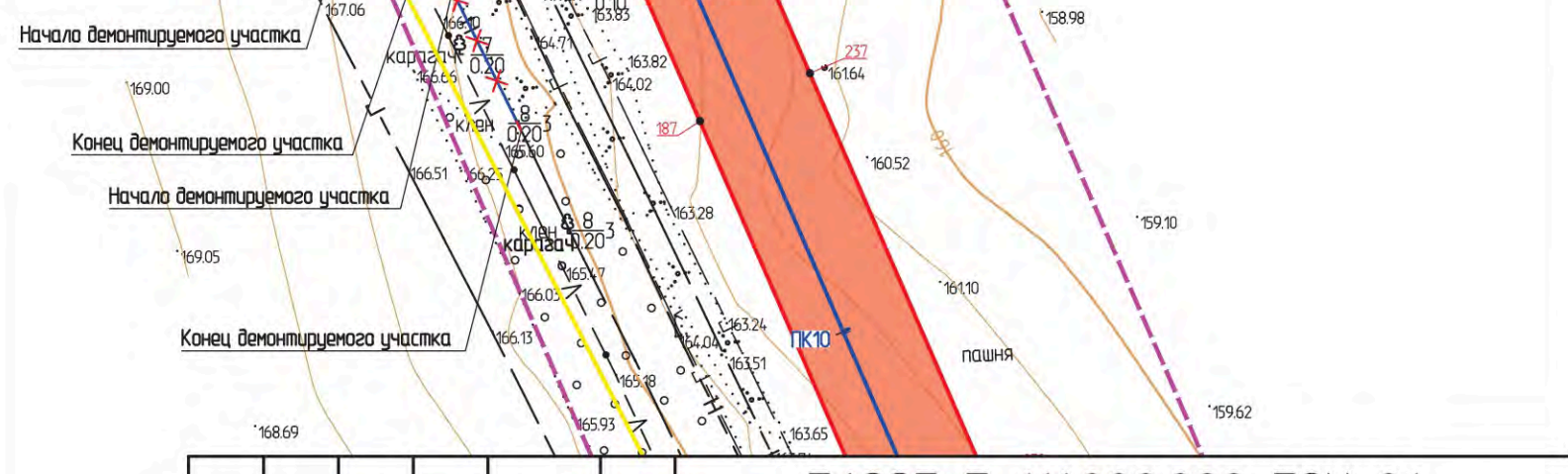
МО Кинзельский сельсовет  
Краснодарского района  
Оренбургской области

МО Сорочинский  
городской округ  
Оренбургской области



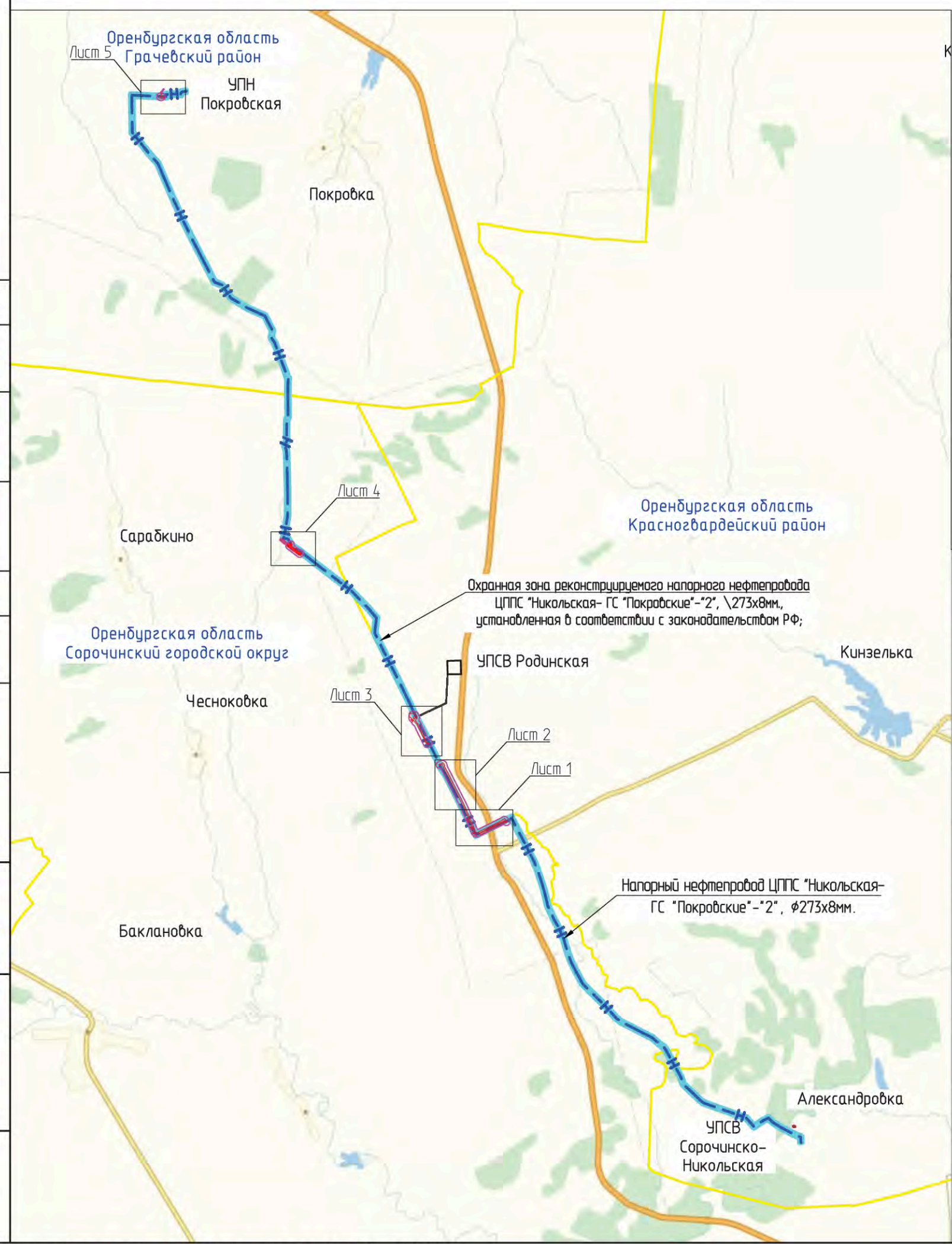
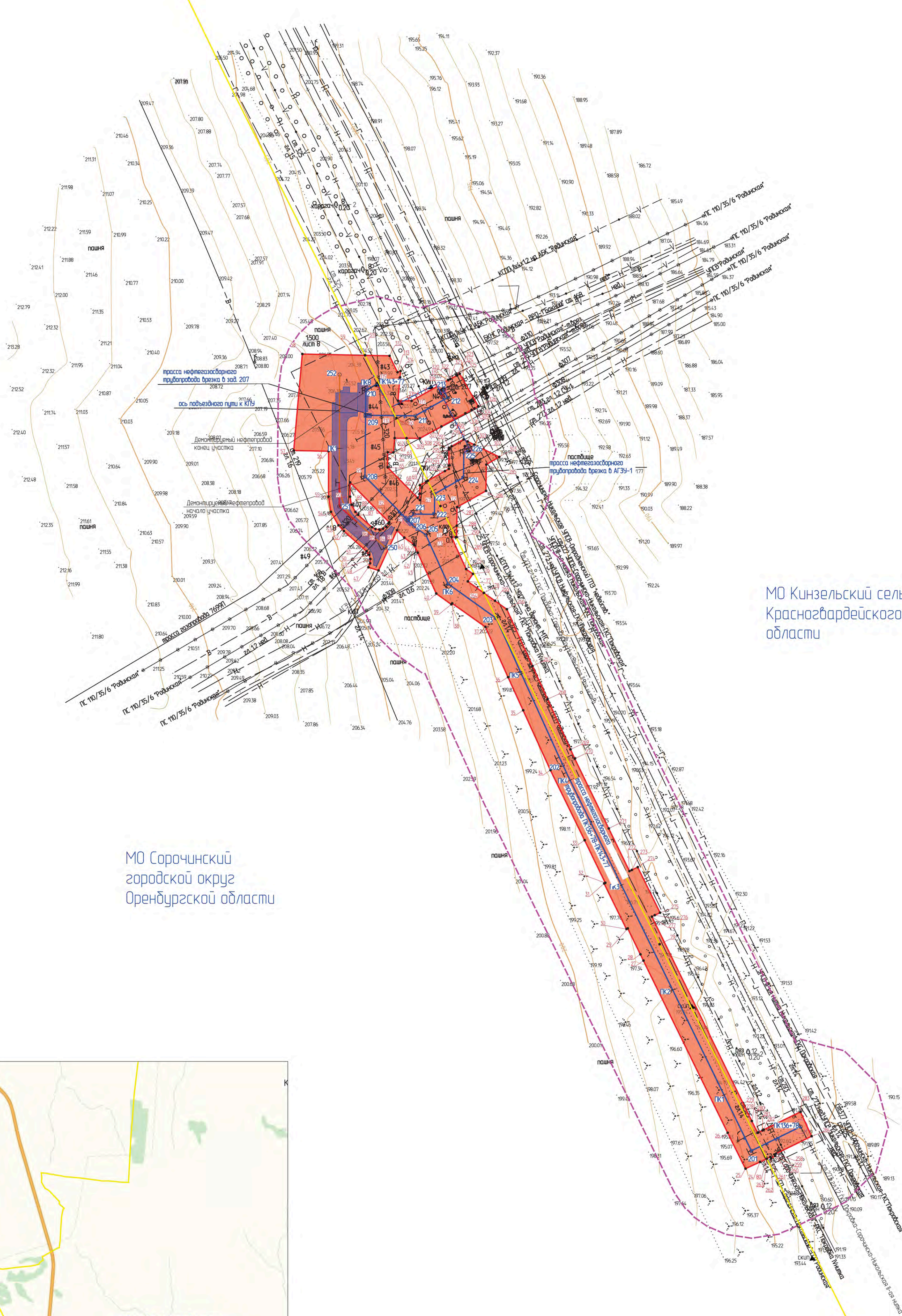
- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
  - Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
  - Трасса проектируемых нефтепроводов;
  - Трасса демонтируемых нефтепроводов;
  - Трасса проектируемой ВЛ;
  - Трасса кабеля;
  - Ось проектируемой дороги;
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе объекта АО "Оренбургнефть";
  - Граница муниципальных образований;

Примечание:  
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по бьенным границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;



						7689П-П-111.000.000-ПЗУ-01					
						Реконструкция напорного нефтепровода ЦПТС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 - ПК 130+78, ПК 136+78 - ПК 143+77, ПК 191+97 - ПК 193+27 монтаж КТУ/КТР СОД Ду 273 мм (Х2-СОД-103515)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Колычкин Н.И.		<i>Н.И. Колычкин</i>	09.21			Р	2	5	
Проверил					09.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000		 <b>САМАРАНИПИНЕФТЬ</b>			
Нач. отдела		Явкина В.Б.		<i>В.Б. Явкина</i>	09.21						
Инженер					09.21			Формат А1			
ГИП					09.21						





**Условные обозначения:**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
- Трасса проектируемых нефтепроводов;
- Трасса демонтируемых нефтепроводов;
- Трасса проектируемой ВЛ;
- Трасса кабеля;
- Ось проектируемой дороги;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе объекта АО "Оренбургнефть";
- Граница муниципальных образований;

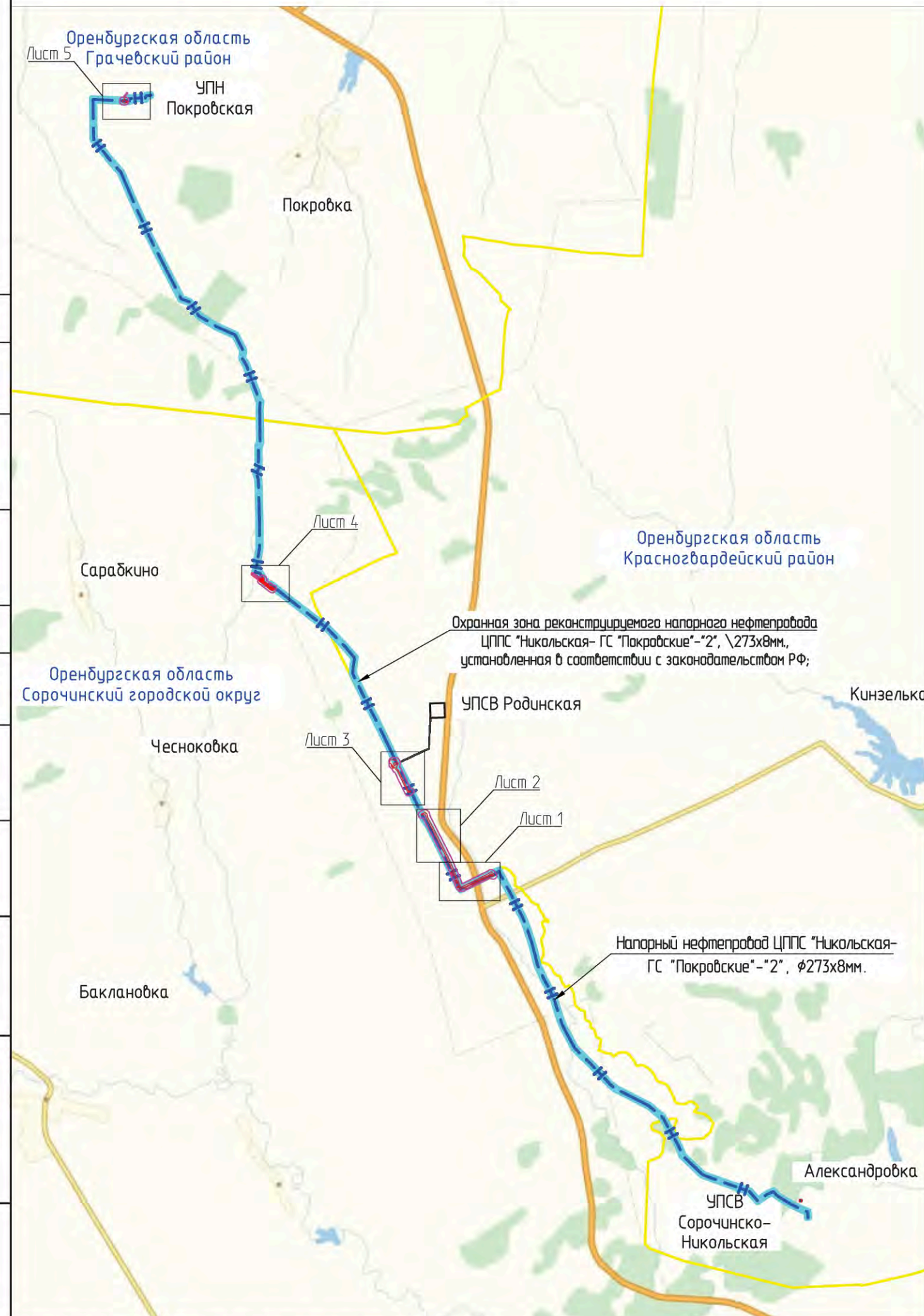
**Примечание:**  
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по фактическим границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

7689П-П-111.000.000-ПЗУ-01					
Реконструкция напорного нефтепровода ЦПТС «Никольская» – ГС «Покровское» – «З» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КТР СООД Ду 273 мм (Х2-СОД-103515)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Калинников Н.И.	09.21			
Проверил	Явкина В.Б.	09.21			
Нач. отдела					
Инженер		09.21			
ГИП		09.21			
Раздел 1				Стадия	Лист
Проект планировки территории				Р	3
Графическая часть					5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				САМАРАНИПНЕФТЬ	
Масштаб 1:2000				Формат А1	



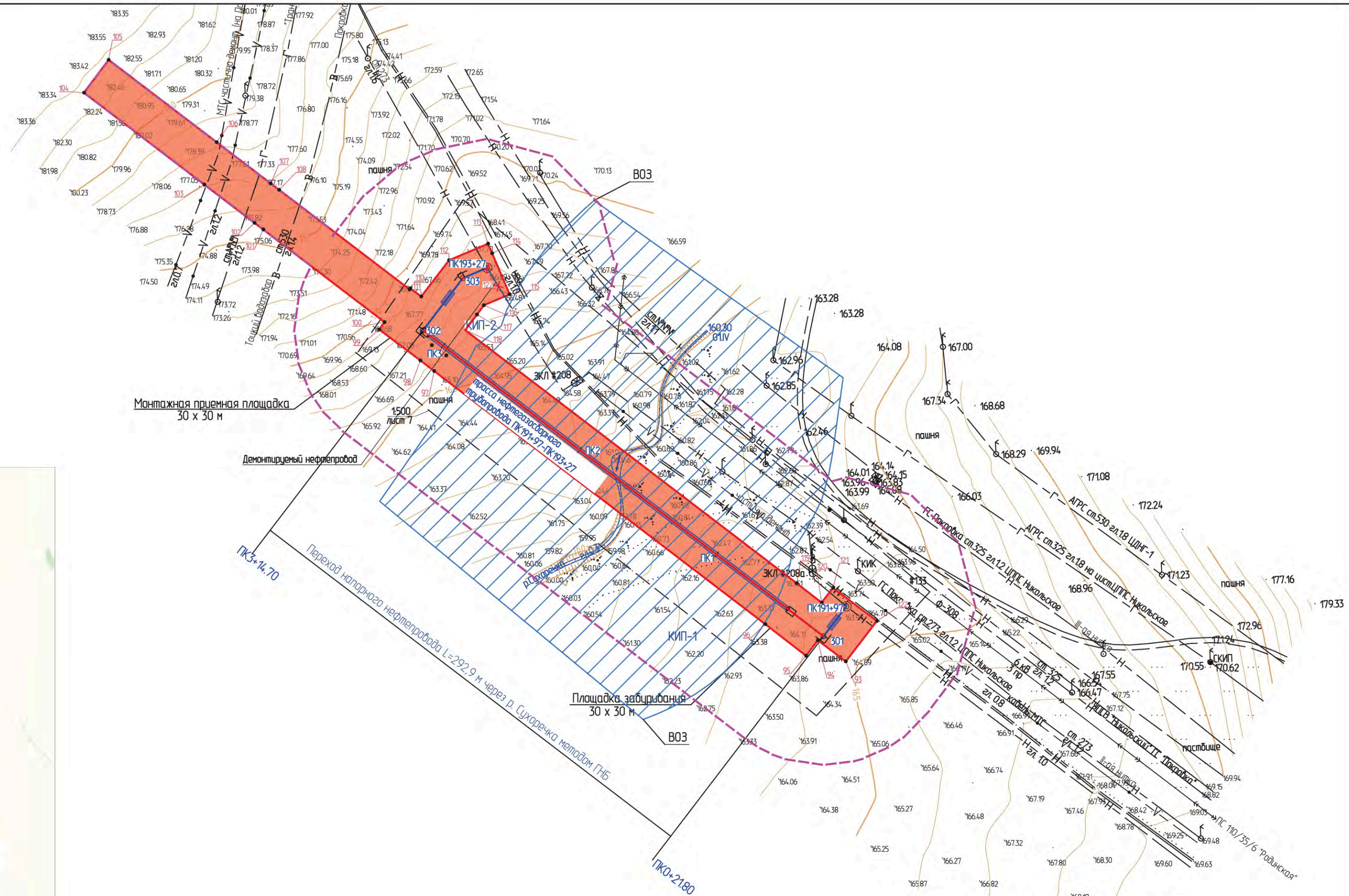
Согласовано

Изм. № п/п. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
- Трасса проектируемых нефтепроводов;
- Трасса демонтируемых нефтепроводов;
- Трасса проектируемой ВЛ;
- Трасса кабеля;
- Ось проектируемой дороги;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе объекта АО "Оренбургнефть";
- Граница муниципальных образований;



						7689П-П-111.000.000-ПЗУ-01		
						Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» – «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)		
Изм.	Калуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Калашников Н.И.				09.21		Р	4
Проверил	Явкина В.В.				09.21			5
Н.контр.					09.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000		
ГИП					09.21			

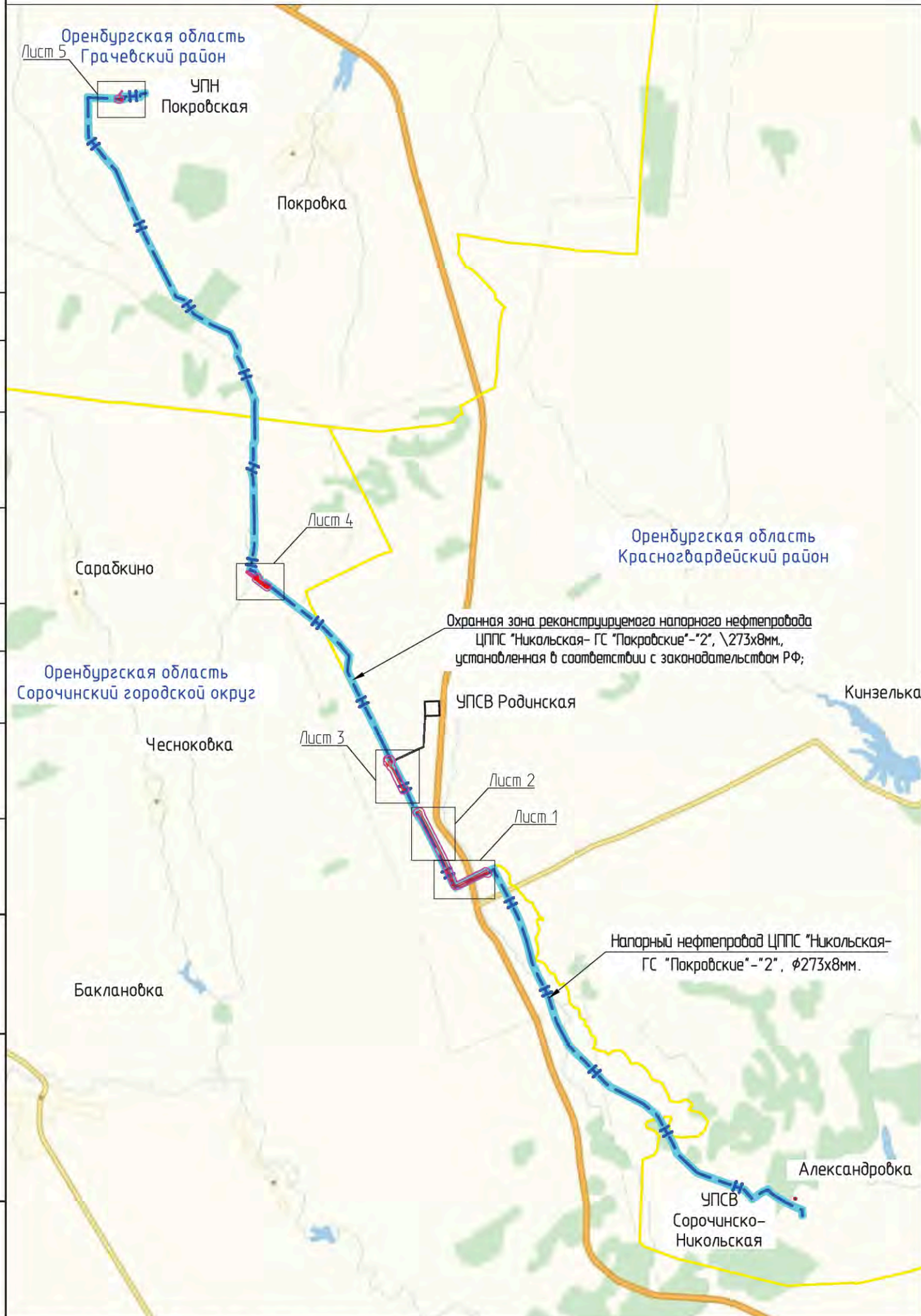


Согласовано

Взнесен ИФН

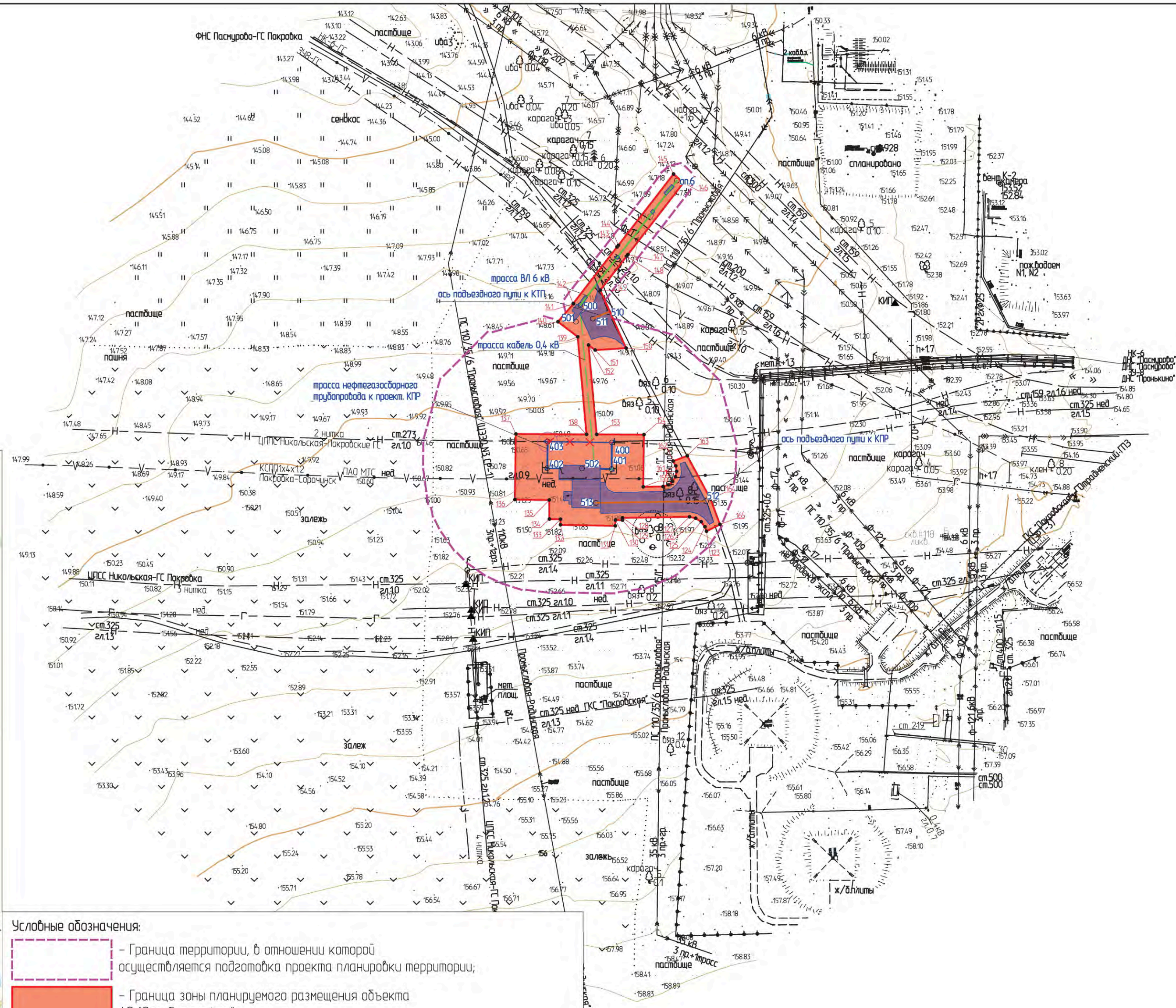
Подпись и дата

ИФН подл.



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
- Трасса проектируемых нефтепроводов;
- Трасса демонтируемых нефтепроводов;
- Трасса проектируемой ВЛ;
- Трасса кабеля;
- Ось проектируемой дороги;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе объекта АО "Оренбургнефть";
- Граница муниципальных образований;



						7689П-П-111.000.000-ПЗУ-01			
						Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» – «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)			
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калишников Н.И.			09.21		Р	5	5
Проверил		Явкина В.В.			09.21				
Нач. отдела						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000	 САМАРАНИПИНЕФТЬ		
Н.контроль					09.21				
ГИП					09.21				



## Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Объектом реконструкции в соответствии с настоящим проектом является напорный нефтепровод. ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2». Проектирование выполняется в рамках реализации программы капитальных вложений АО «Оренбургнефть» и обеспечения требований Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Существующий нефтепровод ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» Ø273х8мм, L=32800 м, сдан в эксплуатацию в 1973 г. Замене подлежит аварийный участок нефтепровода (ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм). Максимальное рабочее давление 4,0 МПа.

Охранная зона указанного линейного сооружения установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование по объекту «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм. (Х2\_СОН-103515)», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства АО «Оренбургнефть» А.В. Кудряшовым в 2020 году, предусматривается:

- проектирование участка напорного нефтепровода ПК 103+37 – ПК 130+78 **Ду 273х8мм**, протяженность составляет – **2589,2 м** и подключение нефтегазосборного трубопровода с АГЗУ-13 **Ду 159х6 мм** протяженность составляет – **44,5 м**;
- проектирование участка напорного нефтепровода ПК 136+78 – ПК 143+77 **Ду 273х8мм**, протяженность составляет – **810,4 м**, подключение нефтегазосборного трубопровода с АГЗУ-1 Баклановского месторождения от существующей ЗКЛ № 3 **Ду 219х8мм** протяженность составляет – **96,2 м** и подключение нефтегазосборного трубопровода от УПСВ Родинская Ду 219х8мм протяженность составляет – **82,3 м**;
- проектирование участка напорного нефтепровода ПК 191+97 – ПК 193+27, Ду 273х8 мм, протяженность составляет – **368,2 м**;
- переход через р. Сухоречка на ПК 191+97 – ПК 193+27 выполнить методом ГНБ в футляре , Ду 530х8 мм протяженность которого составляет – **242,0 м**;
- проектирование участка напорного нефтепровода с узлом приема КПР СОД в районе УПН Покровская, в составе КПР предусматривается в качестве охранной запорной арматуры ЗКЛ Ду250 с электроприводом, **Ду 273х8 мм**, протяженность составляет – **70,5 м**.
- строительство ВЛ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ "Промысловая", фидер № 109, до опоры № 4 – протяженностью **95,06м**
- Трасса кабеля 0,4 кВ протяженностью **93,4 м**;

В соответствии с п. 6 (табл. 1) ГОСТ Р55990-2014 жидкость, транспортируемая по нефтесборным трубопроводам, относится к категории 6.

В соответствии с ГОСТ Р55990-2014 (табл. 5) заменяемые участки нефтесборных трубопроводов относятся к III классу, категории С.

К категории В относятся участки трубопроводов с узлами линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним.

Рабочей средой нефтепровода является нефть с содержанием воды не более 10 % масс.

Сопутствующими продуктами являются попутный газ и отделившаяся пластовая вода.

На Сорочинско-Никольском месторождении АО «Оренбургнефть» предусмотрен нефтесбор продукции скважин по герметизированной системе, которая включает выкидные линии, групповые замерные установки, нефтесборные трубопроводы. Сбор продукции скважин осуществляется по лучевой системе до пункта сбора.



Продукция нефтяных скважин под давлением, развиваемым погружными электронасосами по выкидным линиям поступает на замерные установки (ЗУ), на которых производится автоматический замер дебита скважин по жидкости и газу.

После АГЗУ сырая нефть продукция скважин Сорочинско-Никольского месторождения поступает на ЦППС «Никольская».

После ЦППС «Никольская» нефть по двум напорным нефтепроводам ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» транспортируется на ГС «Покровские».

Дебиты (проектная мощность нефтесборного трубопровода) принимаются в соответствии с техническими требованиями на проектирование и приведены в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 - Дебиты по нефти и жидкости нефтесборного трубопровода в соответствии с техническими требованиями на проектирование**

Наименование показателя	Количество
<b>Напорный нефтепровод «ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2»»</b>	
Дебит жидкости, Qж м <sup>3</sup> /сут	3626,0
Дебит нефти, Qн т/сут	2908,0

Класс, категория, группа по взрывопожарной и пожарной опасности для технологических сооружений указаны в таблице 1.2.

**Таблица 1.2 - Класс, категория, группа по взрывопожарной и пожарной опасности для технологических сооружений**

Наименование сооружений	Наименование веществ, определяющих категорию и группу взрывопожароопасных смесей	Класс взрывоопасной зоны ГОСТ Р 30852.9-2002 (ПУЭ)	Категория и группа взрывоопасной смеси ГОСТ Р 30852.11-2002, 30852.05-2002	Условия работы обслуживающего персонала	Категория пожарной опасности по СП 12.1313.0.2009	Степень огнестойкости и зданий по СНиП 21-01-97
Узлы пуска и приема СОД	нефть	2 (В-Iг)	IIA-T3	на открытом воздухе	АН	-
Дренажная емкость	нефть	2 (В-Iг)	IIA-T3	на открытом воздухе	АН	-
Узлы запорной арматуры	нефть	2 (В-Iг)	IIA-T3	на открытом воздухе	АН	-

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» устанавливается в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Ближайшие к Сорочинско-Никольскому месторождению населенные пункты:

- с. Покровка, расположенный на 12,3 км севернее проектной КПУ, в 4,3 км юго восточнее проектного КПР;
- с. Старояшино, расположенный на 3,7 км западнее проектной КПР, 16,4 км к северо-западу от проектной КПУ
- с. Сарабкино, расположенный на 9,1 км южнее проектной КПР, в 7,1 км к северо западу от проектной КПУ.

Обзорная схема района работ представлена на Рисунке 2.1.

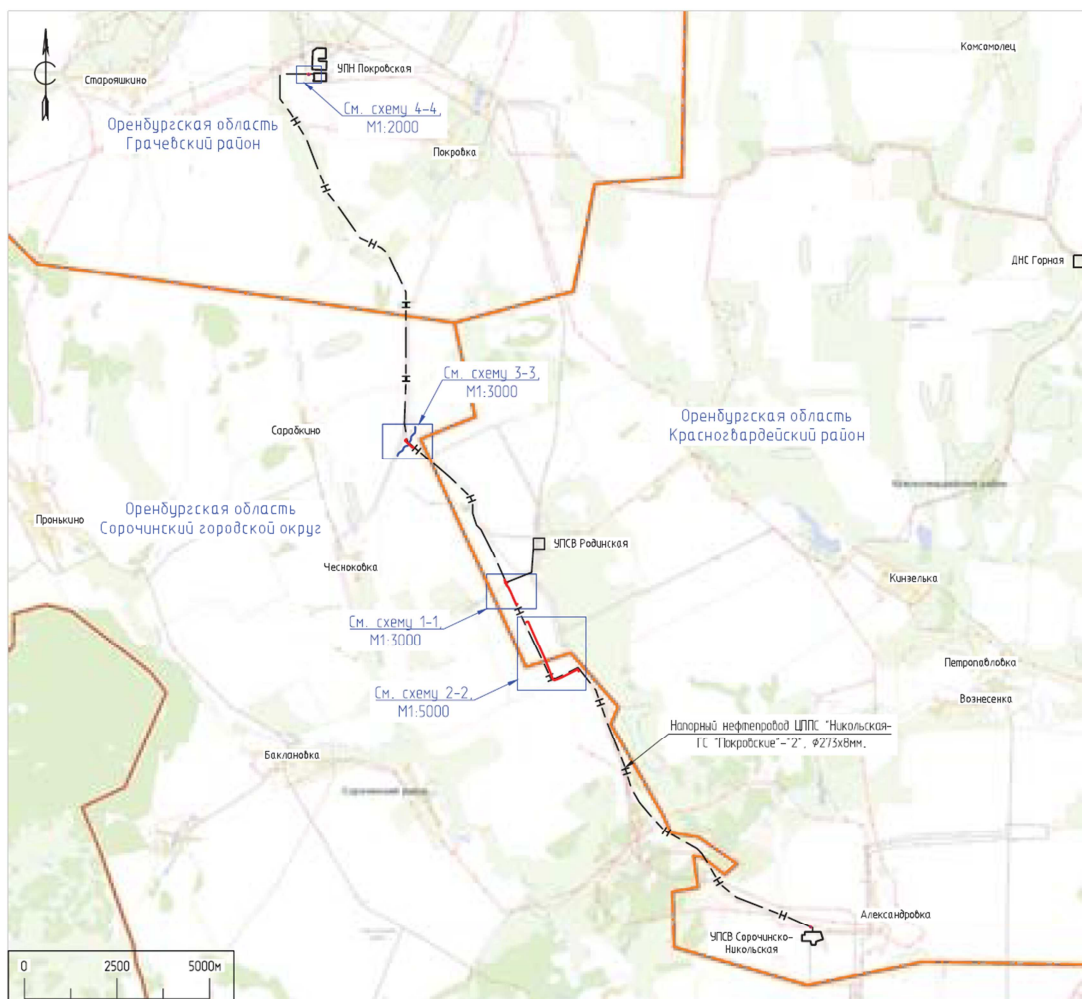


Рисунок 2.1 – Обзорная схема района работ

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» приведены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1– Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения**

Система координат: МСК субъект 56 зона 1

1	528818,63	1373893,63	42	531091,04	1371845,10	85	531104,91	1371811,81	126	544987,94	1366262,16
2	528858,40	1373864,92	43	531091,53	1371844,87	86	531106,45	1371808,91	127	544988,79	1366258,39
3	528858,50	1373864,85	44	531097,56	1371836,45	87	531117,03	1371797,04	128	544988,16	1366217,91
4	528870,63	1373895,55	45	531103,83	1371830,30	88	531119,57	1371794,63	129	544986,74	1366217,91
5	528870,58	1373895,61	46	531069,47	1371814,44	89	531125,69	1371791,26	130	544986,80	1366213,70
6	528855,86	1373906,20	47	531072,12	1371805,79	90	531132,57	1371790,11	131	544983,38	1366213,66
7	528855,05	1373904,75	48	531075,55	1371807,26	91	531144,75	1371790,20	132	544983,91	1366180,57
8	528852,52	1373906,18	49	531079,26	1371807,48	92	531110,66	1371823,61	133	544987,30	1366180,57
9	528853,47	1373907,93	50	531082,83	1371806,43	81	531109,49	1371823,10	134	544987,40	1366173,87
10	528851,42	1373909,41	51	531085,84	1371804,22				135	544998,88	1366173,79
11	528852,19	1373916,76	52	531103,22	1371784,73	93	534803,30	1369302,09	136	544999,20	1366152,99
12	528821,24	1373920,38	53	531108,04	1371780,17	94	534815,54	1369285,79	137	545038,83	1366153,59
1	528818,63	1373893,63	54	531119,60	1371773,79	95	534806,60	1369278,91	138	545038,58	1366196,31
			55	531132,63	1371771,61	96	534825,00	1369255,21	139	545097,44	1366190,95
13	528842,26	1373824,23	56	531171,56	1371771,76	97	534972,19	1369062,74	140	545106,51	1366179,01
14	528839,94	1373821,01	57	531172,14	1371741,80	98	534978,38	1369054,64	141	545117,39	1366188,44
15	528750,19	1373635,37	58	531254,76	1371749,16	99	534996,43	1369030,68	142	545117,56	1366188,22
16	528749,34	1373633,63	59	531253,65	1371802,91	100	535000,62	1369033,87	143	545151,64	1366214,64
17	528748,49	1373631,88	60	531199,90	1371829,80	101	535054,49	1368963,31	144	545152,68	1366215,45
18	528747,62	1373630,13	61	531182,65	1371838,43	102	535058,39	1368958,20	145	545195,68	1366248,78
19	528561,49	1373256,63	62	531182,75	1371828,28	103	535080,67	1368929,02	146	545190,53	1366254,89
20	528566,08	1373242,93	63	531170,48	1371827,19	104	535134,10	1368859,04	147	545147,13	1366221,25
21	528571,91	1373225,55	64	531170,58	1371822,39	105	535153,23	1368873,40	148	545146,11	1366220,46
22	528775,53	1373654,81	65	531157,76	1371822,26	106	535105,28	1368936,25	149	545125,59	1366204,56
23	528842,70	1373824,84	66	531131,57	1371847,92	107	535081,32	1368967,66	150	545090,62	1366220,13
13	528842,26	1373824,23	67	531129,62	1371849,83	108	535077,61	1368972,52	151	545089,46	1366201,45
			68	531135,25	1371849,86	109	535019,73	1369048,39	152	545092,52	1366197,42
24	530562,88	1372141,17	69	531142,46	1371849,90	110	535020,31	1369048,83	153	545038,54	1366202,33
25	530557,10	1372128,76	70	531145,48	1371855,25	111	535015,52	1369055,19	154	545038,37	1366230,93
26	530587,86	1372113,52	71	531146,25	1371856,63	112	535036,65	1369071,33	155	545006,87	1366230,51
27	530735,26	1372041,41	72	531124,56	1371867,49	113	535046,28	1369094,05	156	545007,04	1366242,43
28	530740,65	1372038,77	73	531098,00	1371880,77	114	535040,73	1369096,41	157	545008,08	1366245,59
29	530762,88	1372027,90	74	531098,04	1371877,06	115	535016,82	1369106,54	158	545010,13	1366248,21
30	530762,36	1372026,81	75	531070,64	1371889,50	116	535010,49	1369091,61	159	545012,96	1366249,95
31	530801,41	1372007,71	76	531066,50	1371895,29	117	535005,09	1369087,56	160	545016,21	1366250,62
32	530801,91	1372008,66	77	531060,02	1371890,90	118	534996,02	1369080,75	161	545019,50	1366250,13
33	530838,42	1371990,98	78	531050,23	1371904,67	119	534848,78	1369273,50	162	545022,42	1366248,54
34	530898,40	1371961,73	79	530749,28	1372055,21	120	534837,53	1369288,00	163	545025,58	1366257,06
35	530949,67	1371938,34	80	530565,71	1372147,04	121	534846,07	1369294,59	164	544999,42	1366271,17
36	530978,11	1371925,37	24	530562,88	1372141,17	122	534826,82	1369320,15	165	544984,18	1366276,77
37	531021,08	1371905,97				93	534803,30	1369302,09	123	544980,01	1366268,69
38	531041,28	1371877,57	81	531109,49	1371823,10						
39	531040,37	1371876,77	82	531106,89	1371821,08	123	544980,01	1366268,69			
40	531049,61	1371863,90	83	531105,14	1371818,29	124	544982,75	1366267,73			
41	531084,53	1371848,05	84	531104,45	1371815,07	125	544985,84	1366265,41			

## Система координат: МСК субъект 56 зона 2

166	530008,31	2170913,06	209	531307,05	2169527,13	252	529938,17	2170664,63	291	532378,02	2169001,56
167	530009,06	2170912,57	210	531306,29	2169525,28	253	529938,99	2170666,53	292	532385,68	2169016,58
168	530017,15	2170907,24	211	531305,85	2169525,46	254	530019,83	2170853,20	293	532387,44	2169020,01
169	529995,80	2170874,87	212	531300,43	2169512,36	255	530061,48	2170916,32	294	532390,23	2169020,14
170	529994,18	2170872,43	213	531329,85	2169499,93	256	530020,02	2170943,68	295	532403,97	2169020,74
171	529944,25	2170728,83	214	531341,86	2169528,91	257	530019,17	2170944,24	296	532404,72	2169020,78
172	529941,88	2170721,74	215	531334,91	2169532,50	166	530008,31	2170913,06	297	532405,49	2169020,80
173	529934,13	2170699,72	216	531346,98	2169561,47				298	532406,71	2169023,20
174	529930,98	2170692,17	217	531354,11	2169558,52	258	531789,75	2169275,59	299	532412,06	2169033,68
175	529927,88	2170684,99	218	531367,20	2169590,13	259	531789,09	2169274,16	300	532410,18	2169037,17
176	529748,49	2170262,19	219	531336,99	2169602,64	260	531787,72	2169274,82	301	532407,18	2169042,71
177	529749,29	2170260,30	220	531341,33	2169613,80	261	531785,98	2169271,18	302	532405,65	2169045,53
178	529757,73	2170238,19	221	531327,05	2169619,71	262	531787,20	2169270,57	303	532395,86	2169063,60
179	529771,01	2170232,26	222	531321,43	2169622,04	263	531785,80	2169267,59	285	532389,75	2169052,18
180	529784,71	2170226,36	223	531290,70	2169634,77	264	532280,00	2169045,59			
181	529798,57	2170220,87	224	531286,12	2169623,71	265	532272,88	2169054,81	304	532438,28	2169043,99
182	529812,59	2170215,79	225	531232,48	2169645,92	266	532265,23	2169064,66	305	532437,07	2169041,54
183	529880,24	2170192,36	226	531227,07	2169648,20	267	532215,76	2169084,58	306	532434,38	2169036,14
184	529885,59	2170190,47	227	531221,68	2169650,54	268	532186,83	2169096,34	307	532423,93	2169015,17
185	529890,91	2170188,53	228	531216,33	2169652,95	269	532143,08	2169114,14	308	532414,54	2168996,32
186	529896,21	2170186,51	229	531011,73	2169746,60	270	532134,90	2169117,45	309	532415,14	2168984,90
187	530007,41	2170143,60	230	531010,65	2169747,09	271	532073,99	2169144,08	310	532432,74	2168976,98
188	530376,04	2170001,35	231	530673,25	2169901,51	272	532036,75	2169160,24	311	532487,57	2168952,35
189	530385,24	2169997,69	232	530667,47	2169904,15	273	532037,64	2169162,30	312	532486,26	2168973,31
190	530394,36	2169993,85	233	530416,72	2170018,92	274	532039,90	2169167,51	313	532471,87	2168979,57
191	530403,40	2169989,82	234	530407,08	2170023,21	275	532000,10	2169184,97	314	532472,90	2168982,23
192	530663,85	2169870,62	235	530397,36	2170027,30	276	531998,12	2169180,36	315	532467,47	2168981,51
193	530669,63	2169867,97	236	530387,56	2170031,20	277	531997,02	2169177,80	316	532447,50	2168978,91
194	531003,35	2169715,24	237	530018,94	2170173,46	278	531818,54	2169256,06	317	532446,90	2168990,53
195	531004,11	2169714,89	238	529907,73	2170216,37	279	531808,26	2169260,54	318	532463,33	2169022,68
196	531203,01	2169623,86	239	529902,08	2170218,51	280	531808,57	2169261,27	319	532463,57	2169022,59
197	531208,72	2169621,28	240	529896,41	2170220,59	281	531810,15	2169264,85	320	532464,30	2169024,45
198	531214,46	2169618,78	241	529890,71	2170222,60	282	531810,67	2169266,03	321	532464,24	2169024,47
199	531220,23	2169616,35	242	529823,06	2170246,03	283	531824,68	2169298,02	322	532464,28	2169024,55
200	531291,70	2169586,76	243	529809,92	2170250,79	284	531803,40	2169306,72	323	532467,03	2169029,92
201	531311,38	2169578,61	244	529796,92	2170255,94	258	531789,75	2169275,59	324	532467,32	2169030,50
202	531317,00	2169576,29	245	529784,07	2170261,46				325	532468,45	2169032,68
203	531325,40	2169572,81	246	529782,91	2170261,99	285	532389,75	2169052,18	326	532440,03	2169047,49
204	531324,58	2169570,84	247	529771,46	2170291,95	286	532367,32	2169051,02	304	532438,28	2169043,99
205	531325,74	2169570,30	248	529871,70	2170516,01	287	532354,39	2169025,68			
206	531319,03	2169554,29	249	529886,24	2170548,51	288	532338,44	2169024,85			
207	531317,94	2169554,76	250	529936,49	2170660,83	289	532328,75	2169024,38			
208	531306,61	2169527,31	251	529937,33	2170662,73	290	532328,80	2169023,68			

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области пересекают границы зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»:

- 5695П «Техническое перевооружение нефтепровода внешнего транспорта ЦППС Никольская - ГС Покровские-2 (ПК 83+37 - ПК 103+37) (Нефтепровод межпромысловый ЦППС.Никольская. - ГС."Покровские" Инв.№ХПУ-428)», документация по планировке территории утверждена постановлением администрации МО Сорочинский Городской округ Оренбургской области №857-п от 29.04.2020г.

Реконструкция и изменение местоположения указанного объекта в связи с размещением объекта АО «Оренбургнефть» 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» не предусматривается.

На основании изложенного, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

## 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии с п.3 статьи 24 правил землепользования и застройки Муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 17.09.2019 г. № 150-рс) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии с п.4 статьи 17 правил землепользования и застройки Муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (Приложение к решению Совета депутатов МО Кинзельский сельсовет от 18.12. 2013 г. № 30/2 с внесенными изменениями от 22 декабря 2016г. № 14/2, от 28 августа 2017г. № 19/2, от 28 июня 2018 г. № 25/2, от 27 ноября 2020 г. № 3/11) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии с п.4 статьи 23 правил землепользования и застройки Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области №616 от 11.09.2020 г.) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав объекта 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области, разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Все архитектурно-конструктивные и объемно-планировочные решения площадок и сооружений приняты по «ПДТП Компании П4-06.02 ПДТП-0026, версия 2.00.»:

- Емкость дренажная. 006 ( $V=1,5 \text{ м}^3$ )

Площадь застройки –  $10,5 \text{ м}^2$ . Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91) по уплотненной засыпке емкости. Емкость установлена на песчаное основание. Обратную засыпку произвести непучинистым, непросадочным, ненабухающим грунтом.

Ограждение площадки выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм глубиной 1,0 м. Площадка не канализуется.

- Узел пуска СОД. 009, Узел приема СОД. 010

Площадь застройки –  $112,0 \text{ м}^2$  (площадка узла пуска),  $140,0 \text{ м}^2$  (площадка узла приема). Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Стойки под трубопровод выполнены из труб диаметром 159х6 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверленных фундаментах диаметром 400 мм и 500 мм на глубину 1,8 м. Площадки не канализуются. Фундамент под оборудование Фм1 столбчатый с размерами в плане 900х900 мм из бетона В15 (ГОСТ 22266-2013) с заделкой на глубину 1,7 м. по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Площадка обслуживания ПО1 выполнена из швеллера №20 (ГОСТ 8240-97) и уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93).

Ограждение площадки выполнено по МУК ЕТТ №П4-06 М-0076. На ограждении с внешней стороны предусмотрена установка запрещающих знаков, сигнальный флаг шток высотой не менее 3,5 м с нанесением светоотражающего материала и «Схема узла». Опоры ограждения заделаны в бетон класса В15 (ГОСТ 26633-2015) на глубину 1,7 м в высверленном котловане диаметром 300 мм.

- Подстанция трансформаторная комплектная. 303

Подстанция трансформаторная комплектная типа «киоск» малогабаритная, размеры в осях- 1,5 х 1,58 м.

Высота до верха кровли – 2,2 м. Кровля подстанции двухскатная из стального листа.

Функциональное назначение КТП - электроснабжения потребителей электроэнергии площадок узла пуска/приема СОД.

Комплект поставки КТП для скважины определяется Методическими указаниями компании «Единые технические требования. Комплектные трансформаторные подстанции (КТП) 6(10)/0,4 кВ (с НКУ, без НКУ)» № П4-06 М-0087.

Подстанция трансформаторная комплектная мощностью 25 кВА

общая площадь – 1,794 м<sup>2</sup>;

площадь застройки – 2,37 м<sup>2</sup>;

строительный объем – 3,95 м<sup>3</sup>.

Площадь застройки – 9,52 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, с откосами и утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Рама под блок выполнена из гнутого швеллера 160х60х5 (ГОСТ 8278-83). Площадка выполнена из гнутого швеллера 120х60х5 (ГОСТ 8278-83). Рама и площадка монтируются на железобетонные стойки СОН 22-29-1 (Серия 3.407.1-157, вып. 1), с установкой на бетон класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) и последующей песчано-гравийной засыпкой, в сверленные котлованы на глубину 2,2 м. Площадка не канализуется.

- Молниеотвод. 308 (H=15 м)

Молниеотвод H=15,0 м выполнен из стальных труб диаметром 219х8 мм, 168х7 мм, 127х5,5 мм (ГОСТ 10704-91). Фундамент свайный диаметром 600 мм, длина сваи 3,5 м. Сопряжение фундамента и ствола – жесткое, на болтах М24. Молниеотвод разработан на основе серии 3.407.9-172, выпуск 2 .

- Радиомачта. 355 (H=10 м)

Опора из стальной трубы диаметром 530х9 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в монолитном столбчатом фундаменте с размерами подошвы в плане 2,8х2,8 м на глубину 1,7 м и армированный сетками по ГОСТ 23279-2012 из арматуры А400. Промежуточные площадки выполнены из швеллера 10П (ГОСТ 8240-97) и уголка 50х5. Тросостойка и молниеотвод разработаны на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2 (ГОСТ 8509-93).

- Шкаф КИПиА. 364, Шкаф ОПС.371

Площадь застройки – 5,28 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту. Фундамент под стойку шкафов КИПиА и ОПС выполнен из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в копаном котловане глубиной 0,75 м по бетонной и щебеночной подготовке. Площадка не канализуется.

- Нефтепровод напорный. 817 (площадки узлов запорной арматуры №№ 207, 208, 208а)

Площадь застройки – 7,26 м<sup>2</sup> (площадки УЗА №№ 208, 208а); 9,24 м<sup>2</sup> (площадка УЗА № 207). Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Стойки под трубопровод выполнены из железобетонных стоек СОН 30-29-1 (Серия 3.407.1-157, вып. 1), с установкой на бетон класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) и последующей песчано-гравийной засыпкой, в сверленные котлованы на глубину 2,8 м. Ограждение площадки выполнено по МУК ЕТТ №П4-06 М-0076. На ограждении с внешней стороны предусмотрена установка запрещающих знаков, сигнальный флаг шток высотой не менее 3,5 м с нанесением светоотражающего материала и «Схема узла». Опоры ограждения заделаны в бетон класса В15 (ГОСТ 26633-2015) на глубину 1,7 м в высверленном котловане диаметром 300 мм.

- Нефтепровод напорный. 817 (площадка узла подключения/переключения)

Площадь застройки – 13,22 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Стойки под трубопровод выполнены из железобетонных стоек СОН 22-29-1 (Серия 3.407.1-157, вып. 1), с установкой на бетон

класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) и последующей песчано-гравийной засыпкой, в сверленные котлованы на глубину 1,8 м. Ограждение площадки выполнено по МУК ЕТТ №П4-06 М-0076. На ограждении с внешней стороны предусмотрена установка запрещающих знаков, сигнальный флаг шток высотой не менее 3,5 м с нанесением светоотражающего материала и «Схема узла». Опоры ограждения заделаны в бетон класса В15 (ГОСТ 26633-2015) на глубину 1,7 м в высверленном котловане диаметром 300 мм.

- Знак пикетный. 016

Опознавательные знаки выполнены из металлического листа (ГОСТ 19903-2015), опоры из стальных труб диаметром 76х4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм, на глубину 1,2 м.



## **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области №01/09-2083 от 10.09.2021г, письмом управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа №01-15/872 от 15.09.2021г., в границах зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» отсутствуют границы объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В соответствии с письмом администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет №338 от 10.09.2021г, границы зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)», пересекают границы зон планируемого размещения объектов АО «Оренбургнефть»: «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ЗБС 2018г». Фактически границы зон планируемого размещения указанных объектов не пересекаются.

Границы зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красноговардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области пересекают границы зон планируемого размещения объектов АО «Оренбургнефть», планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- 5695П «Техническое перевооружение нефтепровода внешнего транспорта ЦППС Никольская - ГС Покровские-2 (ПК 83+37 - ПК 103+37) (Нефтепровод межпромысловый ЦППС.Никольская. - ГС."Покровские" Инв.№ХПУ-428)», документация по планировке территории утверждена постановлением администрации МО Сорочинский Городской округ Оренбургской области №857-п от 29.04.2020г.

Реконструкция и изменение местоположения указанного объекта в связи с размещением объекта АО «Оренбургнефть» 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» не предусматривается.

По трассе проектируемых трубопроводов имеются пересечения с существующими надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями. Технические условия представлены в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки территории.

Разработка грунта в местах пересечения проектируемого трубопровода с другими подземными коммуникациями должна производиться в соответствии со СНиП 12-03-2001, СП 45.13330.2017 при наличии наряда–допуска, письменного разрешения и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти подземные коммуникации (трубопроводы, линии связи, кабели и др.). Подрядчик должен заблаговременно вызвать телефонограммой на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию. Вызов представителя возлагается на подрядчика.

Работы на пересечениях трубопроводов с существующими подземными коммуникациями осуществляются только после проведенного шурфования и установки фактической глубины их заложения, в присутствии представителя эксплуатирующей организации с выполнением всех мер предосторожности согласно требованиям СП 45.13330.2017.

Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с ОГ на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений.

Представитель эксплуатирующей организации инструктирует исполнителя работ о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок. Факт проведения инструктажа с указанием даты, места проведения работ, фамилии и должности инструктируемого фиксируется представителем эксплуатирующей организации в специальном журнале инструктажей сторонних организаций с росписью сторон.

Устройство переходов проектируемых трубопроводов через существующие коммуникации ведется с учетом технических условий, получаемых от владельцев коммуникаций.

Пересечения проектируемого трубопровода с существующими подземными трубопроводами ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить в соответствии с типовыми техническими условиями №ИСХ-41-00724-22 от 31.01.2022. на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

Пересечение проектируемого трубопровода с существующими ВЛ, принадлежащими АО «Оренбургнефть», выполнить согласно техническим условиям №29-12/31-02ТУ от 31.12.2020 на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ-0,4-110 кВ АО «Оренбургнефть».

При пересечении с ВЛ разработку траншеи производить вручную на расстоянии 5 м с каждой стороны, строительные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. Хозяйственная и иная деятельность на территориях объектов культурного наследия производится по согласованию с государственными органами по охране культурного наследия.

В рамках работ по проектированию и инженерно-экологических изысканий проведено археологическое обследование земельных участков предполагаемого строительства. Объектами данных работ являлись непосредственно земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению.

В соответствии с актом Государственной историко-культурной экспертизы документации (ГИКЭ), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 7689П-ПП-111.000.000-ОАРО-01 «Напорный нефтепровод ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» в Грачевском, Красногвардейском районах и в МО Сорочинский ГО Оренбургской области (от 28.09.2021 г., государственный эксперт Н.Л. Моргунова), на земельных участках, отводимых под объект памятники археологии отсутствуют, археологические объекты не обнаружены. Проведение хозяйственных работ на земельных участках, отводимых под объект 7689П «Напорный нефтепровод ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» в Грачевском, Красногвардейском районах и в МО Сорочинский ГО Оренбургской области, возможно без ограничений.

В соответствии с письмом Инспекции Государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской Области №55-1-3118 от 15.10.2021г., Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

### 8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Определяющим направлением рекомендуемых мероприятий по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха для проектируемых объектов является обеспечение нормативных санитарно-гигиенических условий для рабочих и населения, проживающего в районе размещения объекта.

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации нефтепромыслового оборудования, в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- автоматизация технологического процесса;
- полная герметизация технологических процессов;
- применение напорной одноструйной герметизированной системы сбора нефти и газа, исключающей технологические отходы производства;
- принято стандартное или стойкое к сульфидно-коррозионному растрескиванию (СКР) материальное исполнение трубопровода;
- применение защиты трубопровода и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопровода и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проводится 100% контроль сварных стыков выкидного трубопровода физическими методами, в том числе радиографическим методом 100% соединений трубопроводов;
- автоматическое отключение электродвигателя погружных насосов при отклонениях давления в выкидном трубопроводе выше и ниже установленных пределов.

Анализ техногенного воздействия производственной площадки на окружающую среду в районе ее расположения показал, что негативное влияние находится в пределах допустимого и предлагаемых мероприятий достаточно для соблюдения всех гигиенических нормативов.

Разработка специальных мероприятий по регулированию выбросов не требуется, так как выбросы загрязняющих веществ от проектируемого объекта создают на границе СЗЗ и ближайшей жилой застройки приземные концентрации менее 0,05 ПДК<sub>м.р.</sub>

Осуществление указанных проектных решений позволит снизить ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей природной среде.

### 8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий по следующим основным направлениям:

все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительно-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;

строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;

все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и топлива; поддоны периодически очищаются в специальные емкости и их содержимое утилизируется;

на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

горюче-смазочные материалы хранятся в закрытой таре, исключающей их протекание, а для складирования строительного мусора и отходов отводятся специальные места с емкостями, по мере их накопления они вывозятся в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками строительных работ;

строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;

по окончании работ предусматривается ликвидация опалубки, строительного мусора, остатков растворов; вспомогательные конструкции демонтируются и вывозятся;

после окончания работ участки, на котором были расположены стройплощадки, рекультивируются и благоустраиваются;

полная герметизация технологических процессов транспорта нефти;  
 соблюдение технологических параметров производства и обеспечение нормальной эксплуатации сооружений и аппаратов;  
 использовано минимально-необходимое количество фланцевых соединений, все трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;  
 проведение гидравлического испытания трубопроводов прочность и герметичность в соответствии с действующими нормативными документами на давление, превышающее рабочее в 1,25 раза;  
 после проведения испытания участка трубопровода на прочность и герметичность испытательная среда собирается в опрессовочный агрегат для последующего использования, сброс жидкости в окружающую среду исключается, сточные воды не образуются;  
 аккумулирование случайных переливов жидких продуктов производства и сбор их в специальные емкости;  
 применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких средств;  
 покрытие специальной антикоррозионной изоляцией емкостей и нефтепровода;  
 предусматривается система электрохимзащиты всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;  
 предусматривается обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;  
 для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников;  
 организация регулярных режимных наблюдений за уровнями и качеством подземных вод;  
 ведение учета всех фактических источников загрязнения на месторождении и прилегающей к нему территории.

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

В целях поддержания благоприятного гидрологического и гидрохимического режимов рек и других водных объектов устанавливаются водоохранные зоны, представляющие собой территорию, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения засорения, загрязнения и истощения вод. Создание водоохранной зоны является составной и неотъемлемой частью природоохранных мероприятий.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории рек, озер и водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» «Водного Кодекса», № 74-ФЗ от 03.06.2006 г., размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В гидрологическом отношении территория изысканий принадлежит бассейну р. Бузулук и представлена р. Бобровка. Относительно проектируемых сооружений р. Бобровка находится северо-восточнее на минимальном расстоянии 2,9 км. Пересечения через водные преграды проектом не предусмотрены.

На основании Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны р. Бобровка составляет 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м (чертеж ИЭИ-01-Ч-001). Учитывая расстояния от водотоков до проектируемых сооружений, можно

сделать вывод о том, что проектируемые сооружения находятся за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Здесь без ограничения возможно строительство.

Водоохранные зоны водных объектов в пределах района проектируемых работ показаны на чертеже раздела проекта ИГМИ-01-Ч-001 и на карте зон экологических ограничений 7689П-П-111.000.000-ООС-01-Ч-01.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной полосы для рек и озер устанавливалась от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от характеристики прилегающих к водоисточникам угодий и крутизны склонов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбовладельческое значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Границы прибрежных полос закрепляются информационными водоохранными знаками. Водоохранные знаки намечаются с учетом сложившегося отрицательного воздействия на водные объекты; в данном проекте в местах пересечения рек проектируемыми трассами. Водоохранные знаки устанавливаются в водоохранной зоне со стороны прибрежной полосы и указывают на особый режим ведения хозяйственной деятельности в целях уменьшения антропогенного воздействия на гидрографическую сеть.

В пределах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### Предложения по предупреждению аварийных сбросов

Тщательное выполнение решений, принятых в проекте, гарантирует безаварийную работу предприятия в течение срока службы установок, оборудования и трубопроводов.

В число этих решений входит:

- для защиты от превышения или снижения давления в выкидной линии или порыве нефтепровода проектом предусматривается автоматическое отключение глубинно-насосного оборудования;
- устье проектной скважины оборудуется арматурой, которая служит для герметизации трубного, затрубного и межтрубного пространств, а также для контроля и регулирования рабочих параметров при добыче нефти и газа, таких как давление, температура и дебит скважины;
- территория устья скважины обваловывается земляным валом высотой 1 м, с целью предотвращения разлива нефти в случае аварии;
- на выкидных трубопроводах при подключении к АГЗУ устанавливается отключающая арматура типа ЗКЛ2 (30с15нж), герметичность класса «А»;
- выкидной и нефтегазосборный трубопроводы запроектированы из труб бесшовных или прямошовных, повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности, классом прочности не ниже КР360 по ГОСТ 31443-2012, по ТУ, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»;

- трубы соответствуют требованиям ГОСТ 31443-2012 уровня УТП2, других национальных и международных стандартов и должны изготавливаться по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»;
- подземные участки - с наружным двухслойным защитным покрытием усиленного типа 2У, наружное трехслойное защитное покрытие усиленного типа 3У предусматривается на переходах методом ГНБ через овраги с водотоком и без водотока, включая участки по 25 м с каждой стороны, через лесопосадку, в т.ч. на защитных футлярах на основе экструдированного полиэтилена (полипропилена), выполненным в заводских условиях, в соответствии с ГОСТ Р 51164-98, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»;
- соблюдение технологических параметров и обеспечение нормальной эксплуатации трубопроводов;
- стопроцентный контроль швов сварных соединений;
- запрещение аварийных сбросов сточных вод на поверхность земли;
- применена комплексная защита трубопроводов от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий нормального и усиленного типа и средств электрохимзащиты;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после ремонта и монтажа;
- применена технологическая схема, при которой все возможные утечки возвращаются в технологический процесс;
- применена автоматизация основных технологических процессов, с сигнализацией, предупреждающей персонал о возможной аварии.

Ликвидация последствий аварий, в основном состоит из следующего вида работ:

- локализация разлива нефти на земле и в водоеме (создание обваловок, запруд, плавающих загрядителей на водоемах);
- сбор и вывоз нефтепродуктов на очистные сооружения для последующей утилизации;
- вывоз грунта, загрязненного нефтью, на обработку.

Ликвидация последствий аварий проводится специальной службой недропользователя, оснащенной необходимым оборудованием, механизмами и транспортом.

Соблюдение мер по сохранению нормального, экологически стабильного состояния водных ресурсов территории и требований природоохранного законодательства обеспечивают возможность реализации намечаемых проектных решений и дальнейшее устойчивое функционирование объекта на рассматриваемой площадке.

### **8.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.

- консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;
- обвалование устьев скважин с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Организация и проведение рекультивационных работ должны выполняться в соответствии с требованиями Санитарных правил, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03.

Технология и организация рекультивационных работ, передача рекультивационных земель землепользователям, оценка эколого-экономической эффективности мероприятий по сохранению почвенно-растительного слоя, технико-экономические показатели рекультивационных работ представлены в Разделе 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Часть 2 «Проект рекультивации земель. Пояснительная записка».

## **8.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. При этом если рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова, то при движении техники неизбежны механические повреждения лишь надземных частей растений.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Таким образом, в целом на период строительства прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

Наиболее значимыми и интенсивными факторами воздействия на животный мир могут являться: прямое изъятие мест обитания, ухудшение кормовой базы и фактор беспокойства.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. На участках строительства при полном сведении растительности и частичном нарушении рельефа можно ожидать смену биогеоценозов. После прекращения работ и проведения рекультивационных работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Проектируемые объекты не могут служить серьезной помехой при передвижении животных. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Проектируемый объект не является фактором дополнительной нагрузки на растительный и животный мир. Его безаварийная эксплуатация не приведет к изменению существующего состояния ни одного компонента окружающей природной среды.



В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Проектные мероприятия по охране растительности совпадают с соответствующими мероприятиями по охране почв.

На территории рассматриваемой промышленной зоны с целью охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;
- осуществление контроля за состоянием окружающей среды;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация;
- после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- проведение озеленения, уборки прилегающих территорий, после проведения строительных работ проводится рекультивация нарушенных земель;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для сбора, строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов (ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника колонны);
- с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;
- контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство, возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание;
- промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;
- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:
  - хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;
  - помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;
  - максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;
  - снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
  - запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;
- проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;
- борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самодельных устройств;
- промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения;
- обеспечить меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительство трубопроводов, в периоды массовой миграции, в местах размножения, линьки и выкармливания молодняка животных, а также нереста, нагула и ската молоди рыбы;
- для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током на ВЛ используются птицевозащитные устройства ПЗУ ВЛ-6-10 кВ в виде защитных кожухов из полимерных материалов;
- трубопроводы заглубить (под землей на определенную глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания объектов животного мира, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для свободного перемещения объектов животного мира, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3-х метров;
- в местах пересечения водного объекта, участка концентрации объектов животного мира или на путях их миграции трубопровод оснастить техническими устройствами, обеспечивающими отключение повреждённого в результате аварии участка трубопровода.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

### Перечень мероприятий по гражданской обороне

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые сооружения входят в состав АО «Оренбургнефть» отнесенного к I категории по гражданской обороне.

Территория Оренбургской области Красногвардейском районе, Грачевском районе, Сорочинского городского округа, на которой располагается проектируемый объект, не является категорированной по ГО.

В соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения находятся в границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, в границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Согласно п. 3.15 ГОСТР Р 55201-2012 территория, на которой расположены проектируемые сооружения, входит в зону светомаскировки.

Проектируемые сооружения продолжают свою деятельность в военное время и в другое место не перемещается, перепрофилирование проектируемого производства на выпуск иной продукции не предусматривается.

Проектируемый объект продолжает свою работу в военное время.

При угрозе воздействия или воздействию по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения безаварийная остановка технологического процесса в военное время по сигналам ГО проводится самостоятельно дежурным персоналом путем закрытия задвижек на узлах запорной арматуры. Узлы запорной арматуры расположены по трассе проектируемого трубопровода.

Время на выполнение указанных операций по остановке технологического процесса после получения сигналов ГО не превысит 15 мин.

Повышение эффективности защиты проектируемого объекта заключается в увеличении сопротивляемости объекта к воздействию поражающих факторов современных средств поражения.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения предусматривают:

- решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- систему контроля воздушной среды на территории объекта;
- обеспечение безаварийной остановки технологических процессов;
- создание и содержание резервов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
- установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;
- герметизацию оборудования с использованием сварочного способа соединений, минимизацией фланцевых соединений;
- термообработка сварных стыков новых участков трубопровода;
- применение термообработанных труб, покрытых изоляцией усиленного типа, выполненной в заводских условиях;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков газопровода и деталей трубопроводов;
- прокладка трасс КИПиА предусматриваются контрольным кабелем не распространяющим горение, с низким дымо и газовойделением;
- трубопроводы канализации, электрические кабели и кабели КИПиА прокладываются подземно;
- проектируемые участки нефтепровода укладываются на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.
- защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путем заземления;

- автоматизацию технологических процессов, обеспечивающую контроль за процессами из операторной;
- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей.

### **Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В целях снижения опасности производства, уменьшения риска чрезвычайных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- полная герметизация технологических процессов;
- аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путем заземления;
- установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;
- герметизация оборудования с использованием сварочного способа соединений, минимизацией фланцевых соединений.

контролю физическими методами подвергаются 100% сварных соединений, в том числе, радиографическим методом 100% соединений трубопроводов;

после выполнения сварочно-монтажных работ выполнить замер твердости металла на 10% стыков;

применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условиям района строительства;

оснащение проектируемых выкидных трубопроводов устройством для контроля за коррозией;

выкидные трубопроводы и детали трубопроводов должны поставляться в термообработанном состоянии;

все сварные соединения выкидных трубопроводов подлежат термической обработке.

Проектируемые участки нефтесборных трубопроводов укладываются на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.

Переходы напорного нефтепровода через полевые автомобильные дороги, осуществляются открытым способом. Глубина заложения трубопровода в месте пересечения не менее 1,7 м от верха покрытия дороги до верхней образующей трубы, в соответствии с п 10.3.10 ГОСТ Р 55990-2014.

Переход напорного нефтепровода через реку Сухоречка осуществляется методом горизонтально-направленного бурения ГНБ. Предусматривается укладка в защитном футляре из труб диаметром и толщиной 530х8 мм из стали В-10 по.

На переходе через реку Сухоречка предусмотрена установка запорной арматуры с из стали низкоуглеродистой (стойкой к коррозионному растрескиванию), повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

Проектируемые участки напорных и нефтесборных трубопроводов запроектированы из труб бесшовных DN 150, DN 200 и DN 250, повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности, классом прочности не ниже K48, согласно МУК ЕТТ «Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» № П4-06 М-0111 версия 1.0, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»:

подземные участки (для диаметра и толщины стенки 159х6 типа Тр-Т-БГ-159х6-K48-2-0-4Н00-У, 219х8 типа Тр-Т-БГ-219х8-K48-2-0-4Н00-У, для диаметра и толщины стенки 273х8 типа Тр-Т-БГ-273х8-K48-2-0-4Н00-У) - с наружным двухслойным защитным покрытием усиленного типа 4Н на основе экструдированного полиэтилена (полипропилена), выполненным в заводских условиях, в соответствии с ГОСТ Р 51164-98, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»;

надземные участки (для диаметра и толщины стенки 159х6 типа Тр-Т-БГ-159х6-K48-2-0-000-У, 219х8 типа Тр-Т-БГ-219х8-K48-2-0-000-У, для диаметра и толщины стенки 273х8 типа Тр-Т-БГ-273х8-K48-2-0-000-У) – без покрытия.

КПУ и КПР предназначены для очистки, диагностики, герметизации и пропуска разделительных устройств на линейной части трубопроводов.

КПУ/КПР оборудовать блокирующим устройством предотвращающим доступ в камеру, при давлении превышающем атмосферное.

Для сбора дренажа с проектных камер пуска/приема КПУ и КПР СОД предусматриваются дренажные емкости ДЕ-1 и ДЕ-2 объемом 1,5 м<sup>3</sup> типа ЕП 1,5-1650-1-Т1-К1-1С0 из стали СтЗсп.

Уровень жидкости в дренажных емкостях предусматривается контролировать с помощью метроштоков через патрубков для установки уровнемера Ду80.

Дренажная емкость предусмотрена с антикоррозионным заводским покрытием.

Проектируемые узлы отключающей арматуры предусматривается для подключения нефтегазосборных трубопроводов от АГЗУ-13 (Ду150), АГЗУ-1 Баклановского месторождения (Ду200), с УПСВ Родинская (Ду200) и на переходе напорного нефтепровода через р. Сухоречка методом ГНБ (Ду250).

По трассе проектируемых участков нефтесборных трубопроводов устанавливаются опознавательные знаки:

- на каждом километре трассы;
- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворота трассы.
- На углах поворота трассы трубопроводов более 45° с радиусом кривой более 5 ДУ устанавливаются дополнительно два опознавательных знака в начале и в конце кривой угла поворота.

Для защиты от почвенной коррозии предусматривается:

- строительство нефтесборных трубопроводов из труб диаметром 159 мм, 219 мм и 273 мм соответственно, покрытых антикоррозионной изоляцией усиленного типа, с наружным двухслойным защитным покрытием усиленного типа 2У (конструкция изоляции № 2), на основе экструдированного полиэтилена (полипропилена), выполненным в заводских условиях, в соответствии с ГОСТ Р 51164-98, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»;

- антикоррозионная изоляция сварных стыков нефтесборных трубопроводов и футляров на основе термоусаживающихся материалов (конструкция изоляции № 14) в соответствии ГОСТ Р 51164-98 табл. № 1, методическими указаниями Компании «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах» № П1-01.04 М-0041 версия 2.0;

- антикоррозионная изоляция (усиленного типа) деталей трубопроводов полимерными ленточными материалами в соответствии с (конструкция изоляции № 15) в соответствии ГОСТ Р 51164-98 табл. № 1, методическими указаниями Компании «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах» П1-01.04 М-0041 версия 2.0;

- применение средств электрохимзащиты.

Испытание трубопровода на прочность и герметичность гидравлическим способом в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

- Проверку на герметичность участка или трубопровода в целом проводят после испытания на прочность при снижении испытательного давления и выдержки трубопровода в течение времени, необходимом для осмотра трассы, но не менее 12 часов.

- Гидравлическое испытание проводить при положительной температуре окружающего воздуха, с температурой воды не ниже плюс 5 °С.

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии. В этих целях в проектной документации приняты следующие технические решения:

автоматизация технологических процессов, обеспечивающая дистанционное управление и контроль за процессами из операторной;

автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;

автоматическое отключение электродвигателя глубинного насоса скважин при отклонениях давления в выкидном трубопроводе - выше и ниже допустимого значения;

выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;

сигнализация несанкционированного доступа в КТП, станцию управления, блок дозирования реагента, шкаф КИПиА;

предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;

защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путем заземления;

- запорная арматура проектируемого участка на нефтепроводе предусматривается из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

- электрохимзащита.

- На переходе через реку Сухоречка предусмотрена установка запорной арматуры с из стали низкоуглеродистой (стойкой к коррозионному растрескиванию), повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

- Дренажная емкость оборудуется воздушником с огнепреградителем DN 80.

Расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных норм и правил:

- ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;
- Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, а также требуемые минимальные противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приведены в таблице 5.1 тома 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения;
- персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;
- защита надземных трубопроводов и оборудования от статического электричества и вторичных проявлений молнии методом заземления;
- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- для всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещений устанавливается противопожарный режим и на видных местах вывешиваются таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

Защита проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах, представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых объектов, сохранения их работоспособности.

Защита проектируемого объекта и обслуживающего персонала достигается организационно-техническими мероприятиями направленными, в том числе и на предотвращение возникновения аварий и их локализацию на рядом расположенных ПОО, а именно:

- обучение персонала проектируемых объектов порядку и правилам поведения в условиях возникновения аварии персонала проектируемых объектов;

- размещение проектируемых сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности и с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условиям района строительства;
- защита от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений, защита от статического электричества;
- установка электрооборудования, соответствующего по исполнению классу взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- установка на напорном нефтепроводе запорной арматуры;
- пересечения проектируемых трубопроводов с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с техническими условиями владельцев пересекаемых коммуникаций и требованиями нормативно-технических документов с соблюдением предельно допустимых расстояний и углов пересечения;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- применение краски, не поддерживающей горение;
- осуществление обслуживающим персоналом повседневного контроля за содержанием в воздухе опасных веществ переносными газоанализаторами;
- создание на проектируемом объекте резервов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий;
- прогнозирование зон возможного химического заражения;
- использование индивидуальных средств защиты;
- наличие в служебном транспорте медицинской аптечки для оказания первой медицинской помощи пострадавшим;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации обслуживающего персонала с территории проектируемого объекта. Для эвакуации предполагается использовать автотранспорт предприятия.

Основными способами защиты персонала от воздействия АХОВ в условиях химического заражения являются:

- обучение персонала порядку и правилам поведения в условиях возникновения аварий с АХОВ;
- контроль за содержанием в воздухе опасных веществ переносными газоанализаторами;
- обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование индивидуальных средств защиты;
- прогнозирование зон действия поражающих факторов возможных аварий;
- своевременное оповещение обслуживающего персонала об авариях с АХОВ;
- эвакуация персонала из зоны заражения;
- металлические конструкции защищены от окисляющего действия хлора нанесенным на них антикоррозионным составом.

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 9.2.

**Таблица 9.3 - Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
1	Сильный ветер	<p>Строительство проектируемого объекта ведется с учетом района по ветровым нагрузкам.</p> <p>Для защиты оборудования от сильных ветровых явлений оборудование предусматривается в блочном исполнении, устанавливается на бетонные фундаменты и при необходимости закрепляется болтовыми соединениями.</p> <p>Наружные электросети для ЗКЛ выполняются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в траншее на глубине 1,2 м от планировочной отметки. В местах пересечения с подземными коммуникациями и дорогами предусмотрена прокладка кабелей в жестких гофрированных двустенных трубах;</li> <li>• по площадкам открыто с защитой от механических повреждений в водогазопроводных трубах в подстилающем слое площадки.</li> </ul> <p>К шкафу КИПиА и шкафу ОПС электросети 0,4 кВ выполняются кабелями с медными жилами марки ВБШвнг, прокладываемыми:</p>

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
		<ul style="list-style-type: none"> <li>по площадкам открыто с защитой от механических повреждений в водогазопроводных трубах.</li> </ul> <p>На проектируемых ВЛ приняты железобетонные опоры по серии 3.407.1-143 на стойках СВ 110-5-IVA, СВ164-12 и СНВ-7-13.</p> <p>Глубина заложения производственно-ливневой канализации не менее 1,4 м от поверхности земли до низа трубы.</p> <p>Проектируемые участки нефтесборных трубопроводов укладываются на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.</p>
2	Сильный ливень	<p>Проектируемые участки напорных и нефтесборных трубопроводов запроектированы из труб бесшовных DN 150, DN 200 и DN 250, повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности, классом прочности не ниже K48, согласно МУК ЕТТ «Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» № П4-06 М-0111 версия 1.0, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подземные участки (для диаметра и толщины стенки 159х6 типа Тр-Т-БГ-159х6-K48-2-0-4Н00-У, 219х8 типа Тр-Т-БГ-219х8-K48-2-0-4Н00-У, для диаметра и толщины стенки 273х8 типа Тр-Т-БГ-273х8-K48-2-0-4Н00-У) - с наружным двухслойным защитным покрытием усиленного типа 4Н на основе экструдированного полиэтилена (полипропилена), выполненным в заводских условиях, в соответствии с ГОСТ Р 51164-98, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»;</li> <li>надземные участки (для диаметра и толщины стенки 159х6 типа Тр-Т-БГ-159х6-K48-2-0-000-У, 219х8 типа Тр-Т-БГ-219х8-K48-2-0-000-У, для диаметра и толщины стенки 273х8 типа Тр-Т-БГ-273х8-K48-2-0-000-У) – без покрытия.</li> </ul> <p>Для защиты проектируемых заменяемых нефтесборных трубопроводов от внутренней коррозии предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>применение труб стойким к СКР класса прочности K48, согласно, МУК ЕТТ «Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» № П4-06 М-0111 версия 1.00;</li> <li>подача в выкидные трубопроводы ингибитора коррозии мобильными передвижными установками в затрубное пространство скважин;</li> <li>применение устройств контроля скорости коррозии в соответствии с требованиями п. 364 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» на выкидных и нефтегазосборных трубопроводах.</li> </ul> <p>Для защиты от почвенной коррозии предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>строительство нефтесборных трубопроводов из труб диаметром 159 мм, 219 мм и 273 мм соответственно, покрытых антикоррозионной изоляцией усиленного типа, с наружным двухслойным защитным покрытием усиленного типа 2У (конструкция изоляции № 2), на основе экструдированного полиэтилена (полипропилена), выполненным в заводских условиях, в соответствии с ГОСТ Р 51164-98, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»;</li> <li>антикоррозионная изоляция сварных стыков нефтесборных трубопроводов и футляров на основе термоусаживающихся материалов (конструкция изоляции № 14) в соответствии ГОСТ Р 51164-98 табл. № 1, методическими указаниями Компании «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах» № П1-01.04 М-0041 версия 2.0;</li> <li>антикоррозионная изоляция (усиленного типа) деталей</li> </ul>



№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
		<p>трубопроводов полимерными ленточными материалами в соответствии с (конструкция изоляции № 15) в соответствии ГОСТ Р 51164-98 табл. № 1, методическими указаниями Компании «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах» П1-01.04 М-0041 версия 2.0;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• применение средств электрохимзащиты.</li> </ul> <p>На проектируемой приустьевой площадке скважины № 1253 водоотведению подлежат загрязненные производственно-дождевые и талые стоки с приустьевых площадках скважин в проектируемый колодец объемом 5 м<sup>3</sup>.</p> <p>По мере накопления производственные сточные воды направлять автотранспортом в пункт слива жидкости на УПН «Бобровская».</p> <p>В качестве емкостей намечается использовать подземный колодец, объемом 5 м<sup>3</sup> каждый, выполненный из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, диаметром 2000 мм, оборудованный гидрозатвором высотой 0,30 м в соответствии с п.6.7.3.6 ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений на суше. Технологическое проектирование» и воздушником выполненным из стальной трубы по МУК ЕТТ №П4-06 М-0111 диаметром 89х4 мм с огнепреградителем ОП-80-AA. Вокруг люка емкости предусматривается ограждение.</p> <p>Самотечная сеть производственно-дождевой канализации от дождеприемного колодца до канализационной емкости проектируется подземно из чугунных труб ЧНР 200 ЛА диаметром 200 мм по ГОСТ 9583-75.</p>
3	Сильный снег	<p>Строительство проектируемого объекта ведется с учетом восприятия снеговых нагрузок в соответствии с климатическими условиями района строительства. Все оборудование предусматривается в блочном исполнении. Кабельные сооружения, трубопроводы, емкостное оборудование защищаются тем же способом, что и при сильном ветре.</p>
4	Сильный мороз	<p>Проектируемые участки нефтесборных трубопроводов укладываются на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.</p> <p>Глубина заложения производственно-дождевой канализации не менее 1,4 м от поверхности земли до низа трубы.</p> <p>Для монолитных и сборных железобетонных конструкций применять тяжелый бетон по ГОСТ 26633-2015 на портландцементе (ГОСТ 10178-85), марок по водонепроницаемости –W4, W6; по морозостойкости – F200.</p>
5	Гроза	<p>Для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ и ГОСТ Р 30852.5-2002, Р 30852.9-2002, ГОСТ Р 30852.11-2002.</p> <p>В проекте принята система заземления TN-S, при этом в силовых распределительных сетях для электродвигателей принята система TN-C, в осветительных и вторичных цепях - TN-S.</p> <p>Автоматические выключатели выбираются таким образом, чтобы обеспечить согласованную выборочную защиту, как оборудования, так и обслуживающего персонала от поражения электрическим током.</p> <p>Также для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается комплексное защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления, уравнивания потенциалов, а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества.</p> <p>Комплексное защитное устройство состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• объединенного заземляющего устройства электроустановок и молниезащиты, выполняемого электродами из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 3 м, которые ввертываются в грунт на</li> </ul>

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
		<p>глубину 0,5 м (от поверхности земли до верхнего конца электрода) и соединяются между собой полосовой оцинкованной сталью 40х5 мм;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• главной заземляющей шины (ГЗШ), которой является РЕ-шина КТП;</li> <li>• комплексной магистрали (контура рабочего заземления), выполняемой из полосовой оцинкованной стали 40х5 мм на наружных технологических площадках;</li> <li>• защитных проводников, в качестве которых используются нулевые рабочие и защитные проводники (PEN-проводники), защитные проводники (РЕ-проводники) основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов.</li> </ul> <p>Заземлители для молниезащиты и защитного заземления – общие.</p> <p>Для молниезащиты газоотводных труб (воздушников) канализационной емкости предусматривается установка отдельно стоящего молниеотвода.</p>
6	Природные пожары	<p>Проектируемые сооружения расположены на достаточном удалении от лесных массивов, чем обеспечивается исключение возможности перекидывания возможных природных пожаров на технологические площадки.</p> <p>Для предотвращения распространения степных пожаров предусматривается пропахивание территории по периметру вокруг площадок проектируемых сооружений в виде полосы шириной, обеспечивающей недопущение перекидывания пламени на защищаемые объекты.</p>
7	Эрозионные процессы	<p>Для защиты территории строительства от эрозионных процессов предусматривается рекультивация земель с последующим посевом многолетних трав.</p>
8	Пучинистость	<p>Для предотвращения повышения влажности грунтов при возведении и эксплуатации проектируемых сооружений следует не допускать нарушения естественного стока поверхностных вод, для чего выполнять все решения, разработанные маркой ГП. Следует строго следить за качественным и своевременным уплотнением всех подсыпок и засыпок пазух выемок с оформлением необходимой исполнительной документации (акт освидетельствования открытых котлованов и траншей в натуре, акт на скрытые работы по обратной засыпке и уплотнению пазух фундаментов с обязательным взятием пробы уплотненного грунта). Для обратной засыпки, подсыпок применять непучинистый, непросадочный, ненабухающий грунт, уплотнение производить в соответствии с требованиями п. 17 СП 45.13330.2017 с коэффициентом уплотнения <math>k_d</math>, не менее 0,95.</p>



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»**  
(АО «Оренбургнефть»)

**ПРИКАЗ**

06 августа 2021 г.

№ 02484-21

*О подготовке документации  
по планировке территории*

В целях обеспечения подготовки документации по планировке территории для реконструкции объекта 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 и пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СамараНИПИнефть» (далее – ООО «СамараНИПИнефть»),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), для реконструкции линейного объекта 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)», расположенного на территории муниципальных образований Грачевский, Красногвардейский районы и Сорочинский городской округ Оренбургской области;
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории предусматривающей реконструкцию линейного объекта АО «Оренбургнефть», согласно приложению 1 к настоящему приказу.
3. Назначить начальника управления по проектно-изыскательским работам Мишина Н.Н. ответственным за осуществлением подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) предусматривающий реконструкцию линейного объекта 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» в соответствии с прилагаемой обзорной схемой расположение площадок и трасс – приложение 2 к настоящему приказу.
4. Заместителю генерального директора по перспективному планированию и



000000000123681888

развитию производства Кудряшову А.В. обеспечить ознакомление ответственного лица, указанного в п.3 настоящего приказа под подпись.

5. Начальнику общего отдела Тулаевой М.А. ознакомить с приказом всех заинтересованных лиц согласно карточке рассылки.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства Кудряшова А.В.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned centrally between the text 'Генеральный директор' and 'Д.Л. Худяков'.

Д.Л. Худяков

УТВЕРЖДЕНО  
приказом АО «Оренбургнефть»  
от «06» августа 2021 г. №02484-21

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории для реконструкции объекта  
АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС  
«Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК  
143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (X2\_СОН-103515)»**

п/п	Наименовани	Содержание
1	Вид разрабатываем ой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Оренбургнефть» (АО «Оренбургнефть») ОГРН 1025601802357 ИНН/КПП 5612002469/560301001 Дата регистрации юридического лица 01.07.2002 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2155658255014 23.07.2015 Адрес: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2.
3	Источник финансирован ия работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Оренбургнефть»

4	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики</p>	<p>Проектными решениями предусматривается реконструкция существующего участка напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» – «2» (ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проектирование замен участков напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» – «2» (ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27);</li> <li>• проектирование КПУ в районе УПСВ Сорочинско - Никольская на ПК 1+08 на месте расположения существующей задвижки ЗКЛ № 217 с предварительным демонтажем ЗКЛ и существующего ограждения;</li> <li>• проектирование КПр в районе УПН Покровская ориентировочно на ПК 327+00, в составе КПр предусматривается в качестве охранной запорной арматуры ЗКЛ Ду250 с электроприводом;</li> <li>• проектирование участка напорного нефтепровода ПК 103+37 – ПК 130+78 (ЗКЛ № 220), Ду 273х8 мм, подключение на ПК 103+37 выполнить в заменяемый участок напорного нефтепровода по проекту 5695П. На ПК 130+78 выполнить замену ЗКЛ №220 (Ду 250 мм) и подключение в напорный нефтепровод нефтегазосборного трубопровода с АГЗУ-13 (Ду 159 мм) с установкой ЗКЛ № 221 (Ду 150 мм);</li> <li>• проектирование участка напорного нефтепровода ПК 136+78 – ПК 143+77 (ЗКЛ № 207), 273х8 мм. На ПК 143+77 выполнить замену ЗКЛ № 207 (Ду 250 мм) и подключение нефтегазосборного трубопровода с АГЗУ-1 Баклановского месторождения Ду 219х8 мм, от существующей ЗКЛ № 3 а до проектной ЗКЛ № 207. В месте подключения предусмотреть установку проектной ЗКЛ (Ду 200 мм);</li> <li>• на ПК 136+78 предусмотреть вырубку ДКС для устройства места подключения проектируемого участка трубопровода в существующий напорный нефтепровод;</li> <li>• проектирование участка напорного нефтепровода ПК 191+97 (ЗКЛ № 208 а) – ПК 193+27 (ЗКЛ № 208) , Ду 273х8 мм. На ПК 193+27 выполнить замену ЗКЛ № 208 (Ду 250 мм), на ПК 191+97 выполнить обвязку ЗКЛ № 208 5Ду отводами без замен;</li> <li>• проектирование участка напорного нефтепровода ПК 191+97 – ПК 193+27 - переход через р. Сухоречка выполнить методом ГНБ;</li> </ul>
---	---	---

5	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	МО Грачевский, Красногвардейский районы и Сорочинский городской округ Оренбургской области
6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b></p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (отсутствует, в соответствии с изменениями от 02.08.2019 №283-ФЗ);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (при необходимости).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p>

		<p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением</p>
--	--	--



		<p>линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..</li> </ul> <p><b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> <li>- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</li> <li>- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</li> <li>- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</li> </ul> </li> <li>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных</li> </ul>
--	--	--

		<p>объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b></p> <p>содержит следующие схемы:</p> <p>занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их</p>
--	--	---

		<p>местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>
--	--	--

	<p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их</p>
--	---

		<p>местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного</p>
--	--	---

		<p>наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа</p>
--	--	---

		<p>и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>д) схемы в графической форме для обоснования линейных объектов.</p> <p><b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</b></p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p>
--	--	--



	<p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p><b>II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</b></p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</p> <p><b>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"</b></p> <p>Графическая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе</p>
--	--

		<p>расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p><b>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</b></p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>• номера характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>• кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>• площадь образуемых земельных участков;</li> <li>• способы образования земельных участков;</li> <li>• сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li> <li>• целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания</li> <li>• территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>• условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса</li> </ul>
--	--	---

		<p>или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>• сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</li> </ul> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных</p>
--	--	--

	<p>объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p><b>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</b></p> <p>Содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>б) границы существующих земельных участков;</li> <li>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>и) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных</li> </ul>
--	--














	<p>кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p><b>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</b></p> <p>содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	---

7	Иные требования	<p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b></p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением графических материалов, для которых пунктом 5 настоящего задания установлен иной масштаб.</p> <p>Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.</p> <p>На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А3 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif, XML.</p> <p><b>Основные требования к количеству представляемых материалов:</b></p> <p>На утверждение в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном и электронном носителе в 1-м экз. с соответствующим такой документации шифром.</p> <p>Листы всех экземпляров документации по планировке</p>
---	-----------------	---

		<p>территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью разработчика на обороте последнего листа на месте прошивки.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном виде в формате, обеспечивающим внесение сведений в ГКН (mid/mif, XML) – 1 экз.</p>
--	--	---



[illegible][illegible][illegible][illegible]

Обозначение	Наименование
—	Проектируемый участок исторического нефтепровода
—X—X—X—	Исходящий нефтепровод, подлежащий демонтажу
	Проектируемая линия приёма/передачи электричества (ЛПТ/ЛРП)
	Проектируемая Ж/Д с ручным приводом
	Проектируемая электроподстанция 35/6
	Существующая Ж/Д с ручным приводом
	Объекты, проектируемые по разным проектам
	Проектируемая ВЛ-6 кВ в КТП
	Проектируемая КЛ-6 кВ в траншее
	Существующая линия электропередачи
—	Существующий нефтепровод
—X—X—X—	Существующий газопровод
—	Существующий водопровод
—V—	Существующий кабель связи
—	Территориальная граница района
	Автодорога
	Существующая дорога и подъездные пути
	Проектируемый подъездный путь
	Кабельная линия
	Водоотводная зона, ЮЗН
	Земельный участок проблемного земельного участка

Оцениваемые риски	Результат	Обоснование	Примечание
Наличие СЗЗ объекта	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие объектов критической инфраструктуры	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие подземных вод	Присутствует	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие ядовитых веществ	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие опасных параметров (температура, влажность, радиационная, химическая, механическая)	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие зон экологического контроля	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие зон санитарной охраны	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие проблем земельного участка	Присутствует	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие границ соседних участков	Оценки нет	ФГИС 11	Риски не выявлены
Оценки радиационного экологического ущерба	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены

Примечание:

1. Предварительная схема площадок и трасс разработана на основании актов предпротоного обследования от 16.09.2020г. и 18.02.2021г.;
2. При проектировании залив приема/пушка очистных устройств, зачеи участка напорного нефтепровода и ЗКП предусматривать применение отстойов не менее 5дн;
3. Проектант предусматривать подключение проектируемых участков напорного нефтепровода к существующим участкам ЭХЗ.

[illegible]



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВНИКОЛЬСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная д.18 б  
с. Новоникольское, 461821  
телефон (35344) 3-22-46  
факс... (35344) 3-22-46  
e-mail: [Nowonikolsk@mail.ru](mailto:Nowonikolsk@mail.ru)

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления  
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

№ 02-20/197 от 08.10.2021 г.

На исх. ИСХ-98-11251-21  
от 07.10.2021

Администрация муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района в ответ на письмо от 07.10.2021 №ИСХ-98-11251-21 «О согласовании документации по планировке территории» согласовывает документацию по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская»-ГС «Покровские»-«2» ПК 103+37-ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97-ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515).

Глава муниципального образования

В.В. Киргизов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

с. Кинзелька

20.10.2021

В соответствии с пунктом 12.7. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом АО «Оренбургнефть» от 06.08.2021 года № 02484-21 «О подготовке документации по планировке территории», в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть» 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2\_СОН-103515)» правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельсовета



Работягов Г.Н.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61

http://www.sorochinsk56.ru; e-mail: [admsor@esoo.ru](mailto:admsor@esoo.ru)

от 11.10.2021 № 01-01-15/5176  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

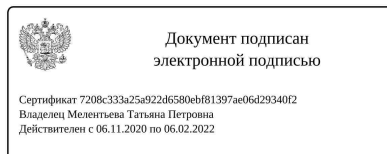
443010, РФ, г. Самара,  
Ул. Вилоновская, 18  
Начальнику землеустроительных  
работ ООО «СамараНИПИнефть»  
Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа АО «Оренбургнефть» от 06.08.2021 № 02484-217689П «О подготовке документации по планировке территории» для строительства линейного объекта 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273мм (Х2\_СОН-103515)», расположенного в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории, планируемому размещению указанных объектов, правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Крестьянов А.Ф. 8(35346) 4-22-00



Т.П. Мелентьева





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.07.2022

№ 44-п

г. Оренбург

**Об утверждении документации по планировке территории**

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании приказа АО «Оренбургнефть» от 06.08.2021 № 02484-21 «О подготовке документации по планировке территории»:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и основную часть проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция нефтесборного трубопровода 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская»-ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37-ПК 130+78, ПК 136+78-ПК 143+77, ПК 191+97-ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (X2\_СОН-103515)».

2. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить его направление в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства  
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин